

Số: 2064/QĐ-UBND

Tân Yên, ngày 23 tháng 5 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới  
xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên Môi trường về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 07/01/2016 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của UBND xã Quế Nham tại Tờ trình số 12/TTr-UBND ngày 16/4/2018; kết quả thẩm định tại Báo cáo số 11/BCTĐ-KTHT ngày 11/5/2018 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, với các nội dung chính như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh cục bộ:**

**Vị trí 1:** Ký hiệu 51 – bản vẽ QH: Tuyến đường giao thông quy hoạch nằm trong quy hoạch đất ở mới, cạnh trung tâm giáo dục Quốc phòng, thôn 284, xã Quế Nham

+ Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh vị trí tuyến đường giao thông quy hoạch từ vị trí tiếp giáp với cơ sở trung tâm giáo dục Quốc phòng ra giữa khu đất được quy hoạch là đất ở.

+ Lý do điều chỉnh: Để phù hợp với điều kiện thực tế, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương giai đoạn 2016-2020 và đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của nhân dân. Tạo sự kết nối hài hòa về cảnh quan khi hình thành khu dân cư mới.

- **Vị trí 2:** Kí hiệu số 52 – bản vẽ QH, thôn Ba Làng, xã Quế Nham

+ Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh từ quy hoạch đất trồng cây lâu năm (ký hiệu CLN) sang quy hoạch đất sản xuất phi nông nghiệp (ký hiệu SKC), với diện tích khoảng 3.500m<sup>2</sup>.

+ Lý do điều chỉnh: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất được duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang.

## 2. Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh phân bổ như sau:

STT	Loại đất	Theo Quyết định số 04/QĐ-UBND		Quy hoạch sau điều chỉnh cục bộ		
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tăng (+) Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
1	Đất phi nông nghiệp, KD	6,25	0,6	6,6	+0,35	0,63
2	Đất CLN	40,93	3,92	40,58	-0,35	3,89

3. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 07/01/2016 của UBND huyện Tân Yên.

**Điều 2.** Cơ quan chuyên môn và UBND xã Quế Nham có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát UBND xã Quế Nham trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

2. UBND xã Quế Nham thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo đúng mục đích đã được điều chỉnh.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TM-MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Quế Nham và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

**Bản điện tử:**

- Sở Xây dựng;

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;

- LĐVP, CV KT-NN

