

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường dây và Trạm biến áp 110Kv tuyến Hợp Thịnh – Tân Yên tại xã Song Vân, huyện Tân Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT- BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn 1062/SNN-KHTC ngày 29/6/2020 của Sở Nông nghiệp &PTNT về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019, Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên; Số 174/QĐ-UBND ngày 26/2/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tân Yên;

Căn cứ Công văn số 1735/UBND-CN ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án lưới điện 110KV;

Căn cứ Thông báo số 82/TB-UBND ngày 17/6/2020 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Đường dây và TBD 110Kv Tân Yên, huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản thẩm định hồ sơ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện ngày 26/3/2021;

Căn cứ Quyết định số...../QĐ-UBND ngày/4/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường dây và Trạm biến áp 110Kv tuyến Hợp Thịnh – Tân Yên, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 321/TTr-TNMT, ngày 06/4/2021; Đề nghị của Trung tâm PTQĐ và CCN huyện tại Tờ trình số 31/TTr-TTPTQĐ&CCN, ngày 02/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường dây và Trạm biến áp 110Kv tuyến Hợp Thịnh – Tân Yên, tại xã Song Vân, huyện Tân Yên, cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích thu hồi đất: Thu hồi đất: 2.416,1m², trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 1.797,5 m²;

- Đất nông nghiệp công ích UBND xã quản lý: 537,1m²;

- Đất giao thông, thủy lợi UBND xã quản lý: 81,5m²;

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Đường dây và Trạm biến áp 110Kv tuyến Hợp Thịnh – Tân Yên tại xã Song Vân, huyện Tân Yên.

II. Vị trí thu hồi đất: Tại các thôn: Ngò, Hoàng Vân, Trung Tiến, Tân Tiến, Đồng Kim, xã Song Vân, huyện Tân Yên.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **509.608.000 đồng** (Năm trăm linh chín triệu sáu trăm linh tám nghìn đồng), bao gồm:

1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ: 490.008.900 đồng – làm tròn 490.008.000 đồng.

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 89.875.000 đồng;

- Bồi thường hoa màu cây hàng năm, trên đất cho hộ gia đình: 19.208.600 đồng;

- Bồi thường tài sản là cây lâu năm trên đất cho hộ gia đình: 56.150.400 đồng;

- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích: 12.087.900 đồng;

- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 17.975.000 đồng;

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 269.625.000 đồng;

- Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý: 25.087.000 đồng.

2. Kinh phí công tác GPMB 4%: 19.600.320 đồng – làm tròn: 19.600.000 đồng.

Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: **509.608.000 đồng** do chủ đầu tư đảm bảo.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Song Vân nơi có đất nhà nước thu hồi giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí giải phóng mặt bằng do Chủ đầu tư - Ban quản lý dự án lưới điện miền Bắc – Tổng công ty điện lực miền Bắc đảm bảo. Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Song Vân và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, Trung tâm VH-TT&TT huyện, UBND xã Song Vân và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, TNMT.

Bản điện tử:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LDVP, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy