

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Chung, huyện Tân Yên đến năm 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên Môi trường về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 4346/QĐ-UBND ngày 04/12/2012 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Chung, huyện Tân Yên giai đoạn 2011-2020, tầm nhìn đến 2025; Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 10/9/2019 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Chung, huyện Tân Yên đến năm 2030.

Căn cứ Biên bản và phiếu xin ý kiến Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, UBND xã Liên Chung và cộng đồng dân cư, hộ dân có liên quan ngày 10/5/2021 về việc xin ý kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Chung, huyện Tân Yên đến năm 2030;

Căn cứ kết quả xin ý kiến tham gia của các đồng chí thành viên UBND huyện tại Văn bản số 19/KTHT ngày 22/01/2021 về việc tham gia ý kiến điều chỉnh cục bộ nông thôn mới các xã. Kết quả các đồng chí thành viên UBND huyện đều nhất trí với nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Chung, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2030.

Theo đề nghị của UBND xã Liên Chung tại Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 04/6/2021 về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Chung, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2030, kết quả thẩm

định tại Báo cáo số 125/BCTĐ-KTHT ngày 15/6/2021 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Chung, huyện Tân Yên đến năm 2030, với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí, diện tích điều chỉnh

1.1. Vị trí 1: Điều chỉnh quy hoạch từ đất trồng lúa diện tích 1,3ha; đất trồng cây hàng năm diện tích 0,2ha; đất công cộng diện tích 0,1ha tại thôn Nguồn và thôn Hậu sang đất ở mới tổng diện tích 1,6ha.

1.2. Vị trí 2: Điều chỉnh quy hoạch từ đất kinh doanh- dịch vụ diện tích 0,4ha tại thôn Sáu sang đất an ninh - quốc phòng với diện tích 0,4ha.

1.3. Vị trí 3: Điều chỉnh quy hoạch tổng diện tích 2,7ha tại thôn Sáu, thôn Hậu gồm: Từ đất trồng lúa diện tích 1,9ha; đất trồng cây hàng năm diện tích 0,5ha và đất nuôi trồng thủy sản diện tích 0,3ha sang đất giáo dục (xây mới trường tiểu học) diện tích 1,5ha và đất ở mới diện tích 1,2ha.

1.4. Vị trí 4: Điều chỉnh quy hoạch tổng diện tích 3,6ha tại thôn Lãn Tranh 1; gồm: Từ đất trồng lúa diện tích 3,4ha và đất nuôi trồng thủy sản diện tích 0,2ha sang đất giáo dục (mở rộng trường THCS) diện tích 0,4ha; đất ở mới diện tích 2,5ha và đất giao thông diện tích 0,7ha.

1.5. Vị trí 5: Điều chỉnh quy hoạch tổng diện tích 14,9ha tại thôn Lãn Tranh 1, thôn Lãn Tranh 2, gồm: Từ đất trồng lúa diện tích 12,75ha; đất nuôi trồng thủy sản diện tích 0,7ha và đất giáo dục diện tích 1,2ha, đất ở mới 0,25 ha sang đất giáo dục (điều chỉnh xoay lại vị trí cho phù hợp với mục đích sử dụng) diện tích 1,2ha; đất ở mới với diện tích 11,0ha và đất giao thông với diện tích 2,7ha.

2. Lý do điều chỉnh: Tạo quỹ đất để mở rộng các cơ sở giáo dục, xây dựng trụ sở Công an xã; đất ở cho các dự án khu dân cư để đầu tư theo hướng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, kiến trúc có điểm nhấn đồng thời đáp ứng yêu cầu phát triển nhà ở cho nhân dân góp phần phát triển KT-XH tại địa phương và trên địa bàn huyện.

Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 4346/QĐ-UBND ngày 4/12/2012 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Chung, huyện Tân Yên giai đoạn 2011-2020, tầm nhìn đến 2025; Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 10/9/2019 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Chung, huyện Tân Yên đến năm 2030.

(Có hồ sơ điều chỉnh kèm theo)

Điều 2. Cơ quan chuyên môn huyện và UBND xã Liên Chung có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra

và giám sát UBND xã Liên Chung trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

2. UBND xã Liên Chung thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo đúng mục đích đã được điều chỉnh.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TN&MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Liên Chung và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT.

Bản điện tử:

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Huy