

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Đường quy hoạch từ quốc lộ 17 (Đoạn khu dân cư Văn Miếu, xã Việt Lập) đi tỉnh lộ 298, huyện Tân Yên (Đoạn qua xã Cao Xá)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 30/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện về phê duyệt chủ trương đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên;

Căn cứ các Quyết định: số 131/ QĐ- UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên; số 174/QĐ-UBND ngày 26/2/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tân Yên; số 521/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Cao Thượng mở rộng và vùng phụ cận, huyện Tân Yên; Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định

số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 115/QĐ-UBND ngày 18/2/2020 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 6458/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Đường quy hoạch từ QL 17 (đoạn khu dân cư Văn Miếu, xã Việt Lập) đi tỉnh lộ 298, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 81/TB-UBND ngày 16/4/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Đường quy hoạch từ quốc lộ 17 (Đoạn khu dân cư Văn Miếu, xã Việt Lập) đi tỉnh lộ 298, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện các dự án khu đô thị mới OM7- Cảnh trường tiểu học thị trấn Cao Thượng và dự án Đường quy hoạch từ quốc lộ 17 (Đoạn khu dân cư Văn Miếu, xã Việt Lập) đi tỉnh lộ 298, huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 11/6/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thẩm định hồ sơ thu hồi và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Đường quy hoạch từ quốc lộ 17 (Đoạn khu dân cư Văn Miếu, xã Việt Lập) đi tỉnh lộ 298, huyện Tân Yên.

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại tờ trình số 118/TTr-TTPTQĐ&CCN ngày 14/6/2021; đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 522/TTr-TNMT ngày 24/6/2021 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường quy hoạch từ quốc lộ 17 (Đoạn khu dân cư Văn Miếu, xã Việt Lập) đi tỉnh lộ 298, huyện Tân Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường quy hoạch từ quốc lộ 17 (Đoạn khu dân cư Văn Miếu, xã Việt Lập) đi tỉnh lộ 298, huyện Tân Yên, cụ thể như sau:

I. Thu hồi đất: 27.619,4 m², trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 27.619,4m²;

II. Vị trí thu hồi đất: xã Cao Xá, huyện Tân Yên

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ.

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **6.435.307.214 đồng – làm tròn 6.435.307.000 đồng** (Sáu tỷ bốn trăm ba mươi lăm triệu ba trăm linh bảy nghìn đồng chẵn), bao gồm:

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 1.380.970.000 đồng;

- Bồi thường hoa màu cây hàng năm, trên đất cho hộ gia đình: 243.050.720 đồng;

- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 276.194.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 4.142.910.000 đồng;
- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng: 266.000.000 đồng;
- Chi phí GPMB 2%: 126.182.000 đồng (*Chi công tác thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện là 12.600.000đồng*).

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Cao Xá có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Cao Xá và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Cao Xá thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKDD huyện Tân Yên, xã Cao Xá có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng ĐKDD huyện Tân Yên, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Cao Xá và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, TN&MT.

Bản điện tử:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy