

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng cửa hàng kinh doanh  
xăng dầu loại III tại thôn Đồng Long, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc  
Giang, tỷ lệ 1/500**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày  
20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy  
định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP  
ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật  
Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về  
ban hành “QCVN01: 2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây  
dựng”; Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27/01/2011 của Bộ xây dựng hướng  
dẫn đánh giá tác động môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng,  
quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh  
Bắc Giang ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa  
bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của  
UBND tỉnh Bắc Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một  
số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm  
theo Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc  
Giang; Quyết định 01/2019/QĐ-UBND ngày 04/01/2019 của UBND tỉnh Bắc  
Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng  
trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của  
UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020  
của huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 của UBND tỉnh  
Bắc Giang về việc chấp thuận nhà đầu tư là Công ty TNHH Hà Trung Bắc  
Giang thực hiện Dự án đầu tư “Cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại III” tại  
thôn Đồng Long xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 9/5/2019 của UBND huyện Tân  
Yên về việc điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên  
giai đoạn đến năm 2030; Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của*

UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại III, tại thôn Đồng Long, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS00898/002 (số serri: CT519182) ngày 17/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc cấp cho Công ty TNHH Hà Trung Bắc Giang, diện tích 2000m<sup>2</sup>, loại đất: Đất công trình năng lượng;

Căn cứ Biên bản họp lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư và các hộ dân có liên quan đến điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng “Cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại III” tại thôn Đồng Long, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang ngày 29/6/2021.

Theo đề nghị của Công ty TNHH Hà Trung Bắc Giang tại Tờ trình số 20/TTr-Cty ngày 14/7/2021 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại III tại thôn Đồng Long, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang tỷ lệ 1/500; kết quả thẩm định Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại III tại thôn Đồng Long, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang tỷ lệ 1/500 tại Báo cáo số 166/BCTĐ-KTHT ngày 21/7/2021 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng dự án “**Cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại III**” tại thôn Đồng Long, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang tỷ lệ 1/500, với các nội dung chính như sau:

### **1. Nội dung điều chỉnh**

#### **1.1. Nội dung, lý do điều chỉnh**

- Điều chỉnh vị trí bể chứa bồn xăng, dầu: Chuyển từ vị trí bên cạnh nhà cột bơm sang phía sau nhà bán hàng.

Lý do: Để giảm hao phí xăng, dầu trong quá trình bơm hút xăng dầu.

- Điều chỉnh bỏ hạng mục nhà kho có diện tích xây dựng 135m<sup>2</sup>.

Lý do: Do di chuyển vị trí bể chứa xăng, dầu vào vị trí nhà kho (cũ).

- Điều chỉnh bỏ hạng mục nhà vệ sinh công cộng ngoài trời, diện tích xây dựng là 29m<sup>2</sup>.

Lý do: Chuyển nhà vệ sinh vào trong nhà điều hành bán hàng để thuận tiện cho nhân viên bán hàng và khách hàng trong quá trình sử dụng.

**1.2. Các hạng mục khác:** Giữ nguyên theo Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại III, tại thôn Đồng Long, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỷ lệ 1/500.

## 2. Cơ cấu sử dụng đất

<b>Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh cục bộ</b>						
STT	Chức năng SDD	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh		Biến động
		Diện tích	Tỷ lệ	Diện tích	Tỷ lệ	(+): tăng (-): giảm
		(m <sup>2</sup> )	(%)	(m <sup>2</sup> )	(%)	(m <sup>2</sup> )
1	Đất xây dựng công trình	537	26,9	388	19,4	- 149
2	Đất giao thông HTKT	1283	64,1	1359,5	68	+76,5
3	Đất cây xanh	180	9	252,5	12,6	+72,5
	<b>Tổng diện tích</b>	<b>2.000</b>	<b>100,00</b>	<b>2.000</b>	<b>100,00</b>	<b>0</b>

(có hồ sơ bản vẽ kèm theo)

**Điều 2.** Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Ngọc Thiện có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát chủ đầu tư thực hiện các nội dung quy hoạch chi tiết đã được duyệt.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TN&MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Ngọc Thiện, Công ty TNHH Hà Trung Bắc Giang và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT

**Bản điện tử:**

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**