

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 298 (đoạn từ Đình Nẻo đi Việt Yên), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua xã Cao Xá)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/ 5/ 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/ 5/ 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/ 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 09/NQ-HĐND ngày 09/7/2020 về chủ trương đầu tư một số dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 tỉnh Bắc Giang và số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 về việc thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2021) tỉnh Bắc Giang, điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất, danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác năm 2021;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

huyện Tân Yên; số 174/QĐ-UBND ngày 26/2/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Yên; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; số 2556/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp ĐT 298 (đoạn từ Đình Nẻo đi Việt Yên);

Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND huyện Tân Yên Về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng dân cư, cải tạo nâng cấp đường giao thông tại các xã Ngọc Lý, Song Vân, Quang Tiến, Đại Hóa, Cao Xá, Liên Sơn, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 99/TB-UBND ngày 19/5/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Đường tỉnh 298 (đoạn từ Đình Nẻo đi Việt Yên), huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 28/7/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện về việc thẩm định dự án Cải tạo, nâng cấp Đường tỉnh 298 (đoạn từ Đình Nẻo đi Việt Yên), huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 669/TTr-TNMT ngày 03/8/2021; Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 145/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 20/7/2021 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Đường tỉnh 298 (đoạn từ Đình Nẻo đi Việt Yên), huyện Tân Yên (đoạn qua xã Cao Xá).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Đường tỉnh 298 (đoạn từ Đình Nẻo đi Việt Yên), huyện Tân Yên (đoạn qua xã Cao Xá), cụ thể như sau:

I. Thu hồi đất: 16.271,6 m², trong đó:

- Đất nông nghiệp giao định xuất cho hộ: 15.342,5 m².
- Đất nông nghiệp do UBND thị trấn quản lý: 929,1 m².

II. Vị trí thu hồi đất: xã Cao Xá, huyện Tân Yên

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ.

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **3.740.182.000 đồng** (Ba tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu, một trăm tám mươi hai nghìn đồng), bao gồm:

1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ: 3.566.391.800 đồng, làm tròn: 3.566.392.000 đồng.

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 792.757.600 đồng;

- Bồi thường hoa màu cây hàng năm, trên đất cho hộ gia đình: 140.207.800 đồng;
- Bồi thường tài sản cây lâu năm trên đất: 6.631.000 đồng;
- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích: 17.812.800
- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 153.084.200 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 2.378.272.800 đồng;
- Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý: 35.625.600 đồng;
- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng: 42.000.000 đồng;

2. Chi phí GPMB 4% (trong đó chi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện là 14.266.000 đồng): 142.656.000 đồng.

3. Chi phí trích lục bản đồ địa chính toàn tuyến: 31.134.000 đồng;

4. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: 3.740.182.000 do chủ đầu tư đảm bảo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch UBND xã Cao Xá có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Cao Xá và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Cao Xá thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Tân Yên để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Tân Yên, UBND xã Cao Xá có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Tân Yên, UBND xã Cao Xá và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, TN&MT.
- Bản điện tử:**
- Như điều 3;
- Thường trực HĐND huyện
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- LĐVP, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy