

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Đường dây và Trạm biến áp 110Kv huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (xã Tân Trung).

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 30/2012/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1735/UBND-CN ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án lưới điện 110KV;

Căn cứ Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 của UBND huyện Tân Yên Về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án đường dây và trạm biến áp 110KV tại Tân Yên và dự án đường quy hoạch từ QL 17 vào Đồng Chủ, Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 82/TB-UBND ngày 17/6/2019 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Đường dây và Trạm biến áp 110Kv huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại tờ trình số 161/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 03/8/2021; đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 684/TTr-TNMT ngày 09/8/2021 về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường dây và Trạm biến áp 110Kv huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (xã Tân Trung).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường dây và Trạm biến áp 110Kv huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (xã Tân Trung), cụ thể như sau:

I. Thu hồi đất: 270,7m², trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 270,7 m²

II. Vị trí thu hồi đất: xã Tân Trung, huyện Tân Yên

III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **59.229.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi chín triệu, hai trăm hai mươi chín nghìn đồng chẵn) bao gồm:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Bồi thường về đất nông nghiệp: | 13.535.000 đồng |
| 2. Bồi thường hoa màu cây hàng năm trên đất cho hộ: | 2.382.000 đồng |
| 3. Hỗ trợ ổn định sản xuất, đời sống: | 2.707.000 đồng |
| 4. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: | 40.605.000 đồng |

Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB 59.229.000 đồng do chủ đầu tư là: Công ty ban quản lý lưới điện- Tổng công ty Điện lực Miền Bắc đảm bảo.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch UBND xã Tân Trung có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại

Trụ sở UBND xã Tân Trung và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Tân Trung thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Tân Yên, UBND xã Tân Trung có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Tân Yên, UBND xã Tân Trung và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, TN&MT.

Bản điện tử:

- Như điều 3;
- Thường trực HĐND, UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- LĐVP, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Huy