

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Tu bổ
chống sạt lở đê điều hệ thống đê cấp III trên địa bàn huyện Tân Yên (Từ
K6+000 đến K14+700) đoạn qua xã Liên Chung, huyện Tân Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 09/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc bổ sung danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; các công trình, dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 174/QĐ-UBND ngày 26/2/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Yên; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của

Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 30/7/2020 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Tu bổ chống sạt lở đê điều hệ thống đê cấp III trên địa bàn huyện Tân Yên (Từ K6+000 đến K14+700);

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Tu bổ chống sạt lở đê điều hệ thống đê cấp III trên địa bàn huyện Tân Yên (Từ K6+000 đến K14+700);

Căn cứ Thông báo số 129/TB-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Tu bổ chống sạt lở đê điều hệ thống đê cấp III trên địa bàn huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (Từ K6+000 đến K14+700);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 709/TTr-TNMT ngày 19/8/2021; Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 167/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 06/8/2021 về việc đề nghị thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Tu bổ chống sạt lở đê điều hệ thống đê cấp III trên địa bàn huyện Tân Yên (Từ K6+000 đến K14+700) đoạn qua xã Liên Chung, huyện Tân Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tu bổ chống sạt lở đê điều hệ thống đê cấp III trên địa bàn huyện Tân Yên (Từ K6+000 đến K14+700) đoạn qua xã Liên Chung, huyện Tân Yên, cụ thể như sau:

I. Thu hồi đất: 2.457,7m², trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 2.277,2m²
- Đất khoán thầu UBND xã quản lý: 180,5m²

II. Vị trí thu hồi đất: xã Liên Chung, huyện Tân Yên.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ.

Tổng giá trị Phương án: 535.213.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm ba mươi năm triệu hai trăm mười ba nghìn đồng chẵn*). Trong đó:

1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ là 514.628.000 đồng, bao gồm:

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ: 113.860.000đ;
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm trên đất thu hồi cho hộ: 21.628.000 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất: 22.772.000đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 341.580.000đồng;
- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích: 4.513.000đ
- Hỗ trợ đất UBND xã quản lý: 9.025.000đồng;

- Hỗ trợ tài sản, lâm lộc trên đất thu hồi: 1.250.000đồng

(Có bảng phương án chi tiết kèm theo)

2. Chi phí tổ chức bồi thường GPMB là: 20.585.000đồng.

3. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB là 535.213.000 đồng do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và phát triển nông thôn đảm bảo.

(Có bảng phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch UBND xã Liên Chung có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Liên Chung và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, UBND xã Liên Chung chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế Hoạch, Kho bạc nhà nước, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, UBND xã Liên Chung và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, TN&MT.

Bản điện tử:

- Như điều 3;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- LĐVP, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Huy