

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:/UBND-KTHT
Vv chấp thuận hồ sơ kiến trúc,
quy hoạch Tổng mặt bằng dự án
mở rộng, nâng cấp bãi tập kết và
xử lý rác thải Ba Mô

Tân Yên, ngày tháng 6 năm 2021

Kính gửi: UBND thị trấn Nhã Nam

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2020 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 04/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Kế hoạch số 33/KH-UBND ngày 26/02/2021 của UBND huyện Tân Yên thực hiện Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng Nông thôn mới huyện Tân Yên, năm 2021;

Theo đề nghị của UBND thị trấn Nhã Nam tại Tờ trình số 43/TTr-UBND ngày 07/6/2021 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt hồ sơ kiến trúc, quy hoạch tổng mặt bằng dự án mở rộng, nâng cấp bãi tập kết rác thải Ba Mô tỷ lệ 1/500; Kết quả thẩm định hồ sơ kiến trúc, quy hoạch tổng mặt bằng dự án mở rộng,

nâng cấp bãi tập kết rác thải Ba Mô tỷ lệ 1/500 số 120/KQTĐ-KTHT ngày 08/6/2021 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tân Yên, UBND huyện Tân Yên chấp thuận hồ sơ kiến trúc, quy hoạch tổng mặt bằng dự án mở rộng, nâng cấp bãi tập kết rác thải Ba Mô tỷ lệ 1/500 với các nội dung chính như sau:

1. Ranh giới và phạm vi

- Quy mô: Khu đất có diện tích 1,155ha.
- Giới hạn của khu đất như sau:
 - + Phía Bắc: Ruộng canh tác;
 - + Phía Nam: Giáp đường tỉnh ĐT.294
 - + Phía Đông: Giáp ruộng canh tác
 - + Phía Tây: Giáp nghĩa trang

2. Quy hoạch sử dụng đất

- * Diện tích khu đất : 11.550 m²
- Diện tích đất cây xanh : 5.482 m² chiếm 47,46%
- Diện tích đất công trình phụ trợ : 3.613 m² chiếm 31,28%
- Diện tích đất giao thông : 2.153 m² chiếm 18,64%
- Diện tích sân bê tông : 193 m² chiếm 1,67%
- Diện tích mặt nước : 109 m² chiếm 0,94%

3. San nền và định vị công trình

San nền khu đất bằng đất cấp III, độ chặt yêu cầu $K=0,85$.

- Mặt nền trong toàn khu vực sau khi hoàn thiện việc san lấp đạt cao độ nền không chế, độ dốc ngang theo mặt bằng quy hoạch, cần lu lèn và tạo độ dốc ta luy hoặc gia cố mái taluy đảm bảo sự ổn định cho nền sau khi san lấp.

- Cốt san nền thiết kế được lấy theo cốt thiết kế các tuyến theo quy hoạch.
- Cốt san nền cao nhất là +18,60m, cốt san nền thấp nhất là +18,40m.

4. Quy hoạch giao thông

* Đồ án quy hoạch có quy mô các tuyến giao thông chính sau:

- Mặt cắt đường tỉnh ĐT.294 có khoảng cách từ tim đường tới ranh giới dự án là 22,6m.

- Mặt cắt 1-1 của đường trục chính vào bãi rác bề rộng mặt cắt ngang đường 5,50m, lề đường 1 bên rộng 4,5m, 1 bên rộng 5,1m.

5. Quy hoạch hệ thống thoát nước

Hệ thống thoát nước trong khu vực được thiết kế là hệ thống thoát nước chung, hệ thống thoát nước hoạt động theo chế độ tự chảy kết hợp với rãnh thoát nước.

* Thoát nước thải:

Nước thải trong quá trình xử lý rác được qua bể công nghệ sau khi đảm bảo chất lượng nước thải thì thoát ra hệ thống nước mưa rồi thoát ra điểm xả, nước

thải nhà vệ sinh xử lý qua bể tự hoại rồi chảy vào đường thoát nước mưa rồi thoát ra mương.

***Thoát nước mưa**

Nước mưa được thu trên các tuyến rãnh B400 sau đó nước mưa được thoát về phía Đông của dự án vào hệ thống kênh mương đất.

6. Quy hoạch cấp nước: Bố trí điểm chờ đầu nối cấp nước tại đường vào dự án giáp ĐT.294 từ nguồn cấp nước sạch quy hoạch của khu vực, ống cấp nước được bố trí ngầm tới từng công trình bằng hệ thống ống cấp nước D50, D75-HPDE.

7. Quy hoạch cấp điện

Nguồn điện cấp cho dự án lấy từ TBA 250 kVA xây mới, nguồn đầu nối lấy từ đường dây 35kV của khu vực.

Hệ thống chiếu sáng được xây dựng mới treo trên các cột đèn chiếu sáng.

8. Vị trí đường dây, đường ống kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước thải và nước mưa đều được bố trí trên phần đất hạ tầng kỹ thuật của dự án, đảm bảo theo các quy chuẩn kỹ thuật.

9. Đánh giá môi trường chiến lược: Đồ án đánh giá môi trường chiến lược theo các quy định hiện hành, khi triển khai thực hiện cần tuân thủ các giải pháp để đảm bảo phát triển bền vững, giảm thiểu các tác động ảnh hưởng đến môi trường toàn khu vực.

10. Các nội dung khác: Theo kết quả thẩm định số 120/KQTĐ-KTHT ngày 08/6/2021 của Phòng KT&HT huyện và hồ sơ đã được thẩm định.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Sở Xây dựng (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LDVP, CV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Huy