

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới
xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến 2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên Môi trường về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên; Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 21/02/2011 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025; Quyết định số 3169/QĐ-UBND ngày 24/9/2015 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025;

Căn cứ Biên bản và phiếu xin ý kiến Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, UBND xã Ngọc Lý và cộng đồng dân cư, hộ dân có liên quan ngày 20/01/2021 về việc xin ý kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên đến năm 2025;

Theo đề nghị của UBND xã Ngọc Lý tại Tờ trình số 04/TTr-UBND ngày 22/01/2021 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2025; kết quả thẩm định tại Báo cáo số 03/BCTĐ-KTHT ngày 27/01/2021 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, với các nội dung chính như sau:

Vị trí 1: Điều chỉnh 0,1ha đất TM-DV và 0,4ha đất lâm nghiệp tại thôn Đồng Lim sang đất ở mới, diện tích 0,5ha.

Vị trí 2: Điều chỉnh 5,0ha đất lúa tại thôn Cầu Đồng 9 sang đất ở mới diện tích 5,0ha.

Vị trí 3: Điều chỉnh 4,0ha đất quy hoạch là đất cụm công nghiệp và 46,0ha đất lúa tại thôn Sỏi Làng, An Lập, Tân Lập và Cầu Đồng 10 sang đất ở mới diện tích 50,0ha

- Lý do điều chỉnh: Thu hút nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư khu dân cư đáp ứng yêu cầu phát triển nhà ở cho nhân dân xã Ngọc Lý; cập nhật cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Tân Yên đến 2020 được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

(Có hồ sơ điều chỉnh kèm theo)

Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 21/02/2011 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025; Quyết định số 3169/QĐ-UBND ngày 24/9/2015 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025

Điều 2. Cơ quan chuyên môn và UBND xã Ngọc Lý có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát UBND xã Ngọc Lý trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

2. UBND xã Ngọc Lý thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo đúng mục đích đã được điều chỉnh.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TM&MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Ngọc Lý và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT.

Bản điện tử:

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy