

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên đến năm 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên Môi trường về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 4348/QĐ-UBND ngày 4/12/2012 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên tầm nhìn đến năm 2025; Quyết định 630/QĐ-UBND ngày 13/7/2017 của UBND huyện về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng NTM xã Việt Ngọc; Quyết định số 2430/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND huyện về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Việt Ngọc; Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng NTM xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản và phiếu xin ý kiến Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, UBND xã Việt Ngọc và cộng đồng dân cư, hộ dân có liên quan ngày 23/6/2021 về việc xin ý kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên đến năm 2025.

Theo đề nghị của UBND xã Việt Ngọc tại Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 23/6/2021 về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2025, kết quả thẩm định tại Báo cáo số 171/BCTĐ-KTHT ngày 26/7/2021 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên đến năm 2025, với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung điều chỉnh

1.1. *Vị trí số 1:* Điều chỉnh đất trồng lúa diện tích 7,91ha; đất chăn nuôi tập trung diện tích 1,51ha; đất thủy sản diện tích 2,38ha và đất mặt nước diện tích 1,0ha tại thôn Đồng Gia và thôn Cầu Trại sang đất công nghiệp tổng diện tích 12,8ha.

1.2. *Vị trí số 2:* Điều chỉnh đất trồng lúa diện tích 21,65ha; đất trồng màu diện tích 0,8ha; đất mặt nước diện tích 1,7ha; đất chăn nuôi tập trung diện tích 0,15ha tại thôn Nành Tón và thôn Chung Chính sang đất ở mới tổng diện tích 24,3ha.

2. Lý do điều chỉnh: Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang tại Văn bản số 3254 /UBND-XD ngày 01/7/2021 về việc tài trợ kinh phí để khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng các khu đô thị, khu dân cư, khu chức năng trên địa bàn huyện Tân Yên; thu hút nhà đầu tư vào đầu tư dự án hạ tầng cụm công nghiệp, đầu tư dự án khu dân cư theo hướng tổng thể, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật đáp ứng yêu cầu phát triển nhà ở cho nhân dân góp phần phát triển KT-XH tại địa phương và trên địa bàn huyện.

Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 4348/QĐ-UBND ngày 4/12/2012 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên tầm nhìn đến năm 2025; Quyết định 630/QĐ-UBND ngày 13/7/2017 của UBND huyện về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng NTM xã Việt Ngọc; Quyết định số 2430/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND huyện về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Việt Ngọc; Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng NTM xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên;

(Có hồ sơ điều chỉnh kèm theo)

Điều 2. Cơ quan chuyên môn huyện và UBND xã Việt Ngọc có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát UBND xã Việt Ngọc trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

2. UBND xã Việt Ngọc thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo đúng mục đích đã được điều chỉnh.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính- Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp&PTNT, UBND xã Việt Ngọc và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT.

Bản điện tử:

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Huy