

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới
xã Tân Trung, huyện Tân Yên đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày
20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy
định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật
Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày
28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên Môi trường
về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;*

*Căn cứ Quyết định số 5552/QĐ-UBND ngày 15/12/2011 của UBND huyện
Tân Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã
Tân Trung, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025; Quyết định số 3765/QĐ-
UBND ngày 17/12/2015 và Quyết định 851/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 của
UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng NTM xã
Tân Trung huyện Tân Yên đến năm 2030;*

*Căn cứ Biên bản và phiếu xin ý kiến Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, UBND
xã Tân Trung và cộng đồng dân cư, hộ dân có liên quan ngày 08/6/2021 về việc
xin ý kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Tân
Trung, huyện Tân Yên đến năm 2030.*

*Theo đề nghị của UBND xã Tân Trung tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày
10/6/2021 về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông
thôn mới xã Tân Trung, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2030; kết quả
thẩm định tại Báo cáo số 153/BCTĐ-KTHT ngày 13/7/2021 của phòng Kinh tế
và Hạ tầng huyện.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới
xã Tân Trung, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí, diện tích điều chỉnh

- **Vị trí số 01:** Điều chỉnh quy hoạch từ đất trồng lúa diện tích 2,6ha tại thôn Quyên sang đất ở mới diện tích 2,6ha.

- **Vị trí số 02:** Điều chỉnh từ đất dịch vụ- thương mại diện tích 1,9ha; đất cây xanh diện tích 0,8ha; đất trồng lúa diện tích 3,3ha và đất giao thông diện tích 1,8ha tại thôn Đồng Điều 7, Đồng Điều 8 sang đất ở mới diện tích 7,8ha.

- **Vị trí số 03:** Điều chỉnh đất trồng lúa diện tích 8,6ha tại thôn Công Bằng sang đất ở mới diện tích 8,6ha.

2. Lý do điều chỉnh: Nhằm phù hợp với kế hoạch đầu tư công năm 2021 tại Kế hoạch số 426/KH-UBND ngày 10/12/2020 của UBND huyện, tạo quỹ đất ở để đầu tư hạ tầng khu dân cư theo hướng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật đáp ứng nhu cầu đất ở mới của nhân dân, góp phần phát triển KT-XH của địa phương.

Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 5552/QĐ-UBND ngày 15/12/2011 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đề án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Tân Trung, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025; Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 17/12/2015 và Quyết định 851/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng NTM xã Tân Trung huyện Tân Yên đến năm 2030.

(Có hồ sơ điều chỉnh kèm theo)

Điều 2. Cơ quan chuyên môn huyện và UBND xã Tân Trung có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát UBND xã Tân Trung trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới đã được phê duyệt.

2. UBND xã Tân Trung thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới đã được phê duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TN&MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Tân Trung và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy

