

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên đến năm 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên Môi trường về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 5553/QĐ-UBND ngày 15/12/2011 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên tầm nhìn đến năm 2025; Quyết định 1221/QĐ-UBND ngày 15/11/2017 của UBND huyện về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng NTM xã Ngọc Vân; Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của UBND huyện về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản và phiếu xin ý kiến Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, UBND xã Ngọc Vân và cộng đồng dân cư, hộ dân có liên quan ngày 20/01/2021 về việc xin ý kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên đến năm 2025.

Theo đề nghị của UBND xã Ngọc Vân tại Tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 20/01/2021 về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2025, kết quả thẩm định tại Báo cáo số 116/BCTĐ-KTHT ngày 29/4/2021 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên đến năm 2025, với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí, diện tích điều chỉnh

1. Nội dung điều chỉnh

a) *Vị trí số 1*: Điều chỉnh quy hoạch tại thôn Vân Lập từ đất trồng lúa diện tích 0,38ha sang đất khu xử lý rác thải diện tích 0,38ha; điều chỉnh quy hoạch đất ở hiện trạng diện tích 0,18ha sang đất trồng cây lâu năm diện tích 0,18ha; điều chỉnh quy hoạch đất trồng lúa diện tích 0,29ha sang đất ở tái định cư diện tích 0,29ha.

b) *Vị trí số 2*: Điều chỉnh quy hoạch từ đất trồng lúa 0,28ha; đất trồng màu 5,65ha và đất ở mới 0,48ha thuộc thôn Cầu Mới sang đất trồng cây lâu năm với tổng diện tích là 6,41ha

c) *Vị trí số 3*: Điều chỉnh đất trồng lúa 5,15ha; đất trồng cây hàng năm 6,15ha thuộc thôn Đồng Khanh, thôn Thúy Cầu sang đất nuôi trồng thủy sản với diện tích 2,48ha và đất ở mới với diện tích 8,82ha.

d) *Vị trí số 4*: Điều chỉnh đất trồng lúa 4,45ha; đất trồng cây hàng năm 7,83ha; đất trồng cây lâu năm 3,92ha thuộc thôn Đồng Trống, Núi Ính, Cầu Mới sang đất sản xuất kinh doanh với diện tích 2,2ha và đất ở mới với diện tích 14ha.

e) *Vị trí số 5*: Điều chỉnh đất ở mới 0,24 ha thuộc thôn Hợp Tiến sang đất thương mại - dịch vụ (*cây xăng*) diện tích 0,24ha.

f) *Vị trí số 6*: Điều chỉnh đất trồng cây hàng năm 3,88 ha thuộc thôn Đồng Cạn sang đất nông nghiệp hàng năm khác (*trang trại chăn nuôi tập trung*) diện tích 3,88ha

g) *Vị trí số 7*: Điều chỉnh đất trồng lúa 2,61ha; đất trồng cây hàng năm 0,75ha và đất trồng cây lâu năm 0,83ha thuộc thôn Suối Chính sang đất nông nghiệp hàng năm khác (*trang trại chăn nuôi tập trung*) diện tích 4,19ha.

2. Lý do điều chỉnh: Tạo quỹ đất ở cho các dự án khu dân cư theo hướng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, kiến trúc có điểm nhấn đồng thời đáp ứng yêu cầu phát triển nhà ở cho nhân dân; phát triển chăn nuôi tập trung, khu dân cư góp phần phát triển KT-XH tại địa phương và trên địa bàn huyện.

(Có hồ sơ điều chỉnh kèm theo)

Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 5553/QĐ-UBND ngày 15/12/2011 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên tầm nhìn đến năm 2025; Quyết định 1221/QĐ-UBND ngày 15/11/2017 của UBND huyện về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng NTM xã Ngọc Vân; Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của UBND huyện về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên;

Điều 2. Cơ quan chuyên môn huyện và UBND xã Ngọc Vân có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát UBND xã Ngọc Vân trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

2. UBND xã Ngọc Vân thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo đúng mục đích đã được điều chỉnh.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TN&MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Ngọc Vân và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT.

Bản điện tử:

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Toàn