

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Lam Cốt, huyện Tân Yên đến năm 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên Môi trường về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 5550/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Lam Cốt, huyện Tân Yên tầm nhìn đến năm 2025; Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 10/11/2016, Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 của UBND huyện về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch nông thôn mới xã Lam Cốt; Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Nông thôn mới xã Lam Cốt;

Căn cứ Biên bản và phiếu xin ý kiến Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, UBND xã Lam Cốt và cộng đồng dân cư, hộ dân có liên quan ngày 08/01/2021 về việc xin ý kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Lam Cốt, huyện Tân Yên đến năm 2025.

Theo đề nghị của UBND xã Lam Cốt tại Tờ trình số 02/TTr-UBND ngày 18/01/2021 về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2025, kết quả thẩm định tại Báo cáo số 117/BCTĐ-KTHT ngày 29/4/2021 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Lam Cốt, huyện Tân Yên đến năm 2025, với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung điều chỉnh

- *Vị trí số 1:* Điều chỉnh quy hoạch từ đất sản xuất kinh doanh diện tích 0,53ha, đất nông nghiệp 7,84ha (bao gồm đất trồng lúa nước 4,85ha, đất trồng cây hàng hóa 0,86ha, đất mặt nước chuyên dùng 2,13ha), đất giao thông 0,26ha tại xứ Đồng Đình- thôn Ngo sang đất ở mới diện tích 8,63ha.

- *Vị trí số 2:* Điều chỉnh quy hoạch từ đất trồng lúa nước diện tích 0,25ha tại xứ Đồng Đình - thôn Ngo sang đất thương mại dịch vụ (đất cây xăng) diện tích 0,25ha.

- *Vị trí số 3:* Điều chỉnh quy hoạch từ đất trồng lúa nước tại xứ Đồng Đình- thôn Ngo diện tích 0,23ha sang đất ở mới diện tích 0,23ha.

2. Lý do điều chỉnh: Tạo quỹ đất ở cho các dự án khu dân cư theo hướng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, kiến trúc có điểm nhấn đồng thời đáp ứng yêu cầu phát triển nhà ở cho nhân dân; phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất xã Lam Cốt, góp phần phát triển KT-XH tại địa phương và trên địa bàn huyện.

(Có hồ sơ điều chỉnh kèm theo)

Căn cứ Quyết định số 5550/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Lam Cốt, huyện Tân Yên tầm nhìn đến năm 2025; Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 10/11/2016, Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 của UBND huyện về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch nông thôn mới xã Lam Cốt; Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Nông thôn mới xã Lam Cốt;

Điều 2. Cơ quan chuyên môn huyện và UBND xã Lam Cốt có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát UBND xã Lam Cốt trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

2. UBND xã Lam Cốt thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo đúng mục đích đã được điều chỉnh.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TN&MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Lam Cốt và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT.

Bản điện tử:

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Toàn