

Số: /BC-UBND

Tân Yên, ngày tháng 6 năm 2021

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả triển khai thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU, ngày 11/6/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra để xử lý các vi phạm trong quản lý và sử dụng đất đai**

Thực hiện Chỉ thị số 19-CT-TU, ngày 11/6/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra để xử lý các vi phạm trong quản lý và sử dụng đất, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh kết quả thực hiện từ ngày 20/5/2021 đến ngày 20/6/2021 như sau:

#### **I. Công tác triển khai thực hiện Chỉ thị số 19**

Sau khi Ban Thường vụ Tỉnh ủy ban hành Chỉ thị 19, ngày 26/6/2020, Ban Thường vụ Huyện ủy Tân Yên ban hành Kế hoạch số 123-KH/HU; đồng thời ban hành Công văn số 1716-CV/HU về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU, ngày 11/6/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và kế hoạch của của Huyện ủy đến các cấp, các ngành trên địa bàn huyện và được quán triệt đến các chi bộ trên địa bàn huyện;

Ngày 02/7/2020, UBND huyện Tân Yên ban hành Kế hoạch số 331/KH-UBND về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU, ngày 11/6/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra để xử lý các vi phạm trong quản lý và sử dụng đất đai. Ngày 07/7/2020, UBND huyện Tân Yên ban hành Quyết định số 3342/QĐ-UBND về thành lập Ban chỉ đạo để xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn huyện Tân Yên;

Ngày 17/7/2020, Chủ tịch UBND huyện ban hành Công văn số 1184/UBND-TNMT về việc triển khai thực hiện Kế hoạch số 331/KH-UBND, ngày 11/6/2020 của UBND huyện. UBND huyện đã yêu cầu UBND các xã, thị trấn: Tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn, kịp thời phát hiện, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, ngăn chặn không để phát sinh vi phạm mới; xử lý dứt điểm các vi phạm mới phát sinh; rà soát, thống kê toàn bộ các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai từ trước đến nay. Đề xuất phương án xử lý đối với từng trường hợp cụ thể;

Ngày 05/4/2021, Chủ tịch UBND huyện ban hành Kế hoạch số 55/KH-UBND về chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025, ngày 14/4/2021 (chuyển đất trồng lúa sang đất trồng cây ăn quả); ngày 14/4/2021, UBND huyện ban hành Kế hoạch số 61/KH-UBND về việc tổ chức xử lý các vi phạm trong quản lý và sử dụng đất đai theo Chỉ thị số 19-CT/TU, ngày 11/6/2020

của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Chủ tịch UBND huyện Thành lập 2 Tổ kiểm tra để kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc các xã, thị trấn thực hiện Chỉ thị số 19.

Tại các xã, thị trấn: Đảng ủy 22/22 xã thị trấn ban hành Nghị quyết chuyên đề thực hiện Chỉ thị số 19; 100% các xã, thị trấn đã thành lập Ban chỉ đạo thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU; đồng thời xây dựng kế hoạch để xử lý các trường hợp vi phạm do Đồng chí Bí thư Đảng ủy xã, thị trấn làm Trưởng ban; thành lập Tổ công tác để giúp việc cho Ban chỉ đạo, Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn để thống kê, kiểm đếm, rà duyệt, lập hồ sơ xử lý theo 6 nội dung Chỉ thị số 19-CT/TU, ngày 11/6/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra để xử lý các vi phạm trong quản lý và sử dụng đất đai.

Ngoài ra Chủ tịch UBND huyện Tân Yên còn ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc các ngành, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thực hiện xử lý vi phạm theo tinh thần của Chỉ thị 19 đã nêu.

## **II. Kết quả thực hiện**

**Tổng số trường hợp vi phạm trước ngày 11/6/2020 có 11.058 trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai với tổng diện tích vi phạm là 1.464,61 ha, cụ thể như sau:**

**a) Chuyển đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm, trồng cây lâm nghiệp, đào ao, hồ để nuôi thủy sản: 8.134 trường hợp, diện tích 1.308,99 ha, trong đó:**

- Số trường hợp chuyển đổi đất lúa sang cây lâu năm (trồng cây ăn quả) là 6.156 trường hợp, diện tích 763,69 ha.

- Số trường hợp chuyển đổi đất lúa kết hợp nuôi thủy sản là: 1.653 trường hợp, diện tích 451,1 ha.

- Số trường hợp chuyển từ đất lúa sang nuôi thủy sản là 325 trường hợp, diện tích là 94,2 ha.

Các xã có nhiều trường hợp vi phạm là: Phúc Hòa, Tân Trung, Hợp Đức, Cao Xá, Ngọc Châu, Ngọc Thiện, An Dương.

**b) Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đào thành ao, hồ, đầm để nuôi trồng thủy sản: 593 trường hợp, diện tích 63,7 ha.** Các xã, thị trấn có nhiều trường hợp vi phạm là: Ngọc Thiện, Cao Xá, Liên Chung, thị trấn Cao Thượng, Hợp Đức, Quế Nham, Việt Lập.

**c) Chuyển đất rừng sang đất nông nghiệp trồng cây hàng năm hoặc đất phi nông nghiệp:**

Tổng số trường hợp vi phạm là 467 trường hợp, diện tích 11,99 ha, trong đó:

- Chuyển đất rừng sang đất ở có 455 trường hợp, tổng diện tích 9,59 ha. Các xã có nhiều trường hợp vi phạm là: Phúc Hòa, Lan Giới, Liên Chung, Tân Trung, Ngọc Châu.

- Còn lại có 12 trường hợp chuyển sang đất trồng cây hàng năm, diện tích là 2,4 ha.

**d) Chuyển đất phi nông nghiệp được giao không thu tiền sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp phải thu tiền hoặc phải thuê đất:** 0 trường hợp, diện tích vi phạm 0 ha.

**e) Chuyển đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp sang đất ở:** 1.366 trường hợp, diện tích 58,26 ha. Các xã có nhiều trường hợp vi phạm là: thị trấn Cao Thượng, Liên Chung, Quang Tiến, Ngọc Lý, Cao Xá, Hợp Đức, Quế Nham.

**f) Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp, đất công cộng, đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ sang đất kinh doanh thương mại dịch vụ:** 0 trường hợp.

**g) Chuyển đất nông nghiệp sang xây dựng chuồng trại chăn nuôi là 497 trường hợp, tổng diện tích vi phạm là 21,59 ha:** Các xã, thị trấn có nhiều trường hợp vi phạm là: Việt Lập, An Dương, Cao Xá, Việt Ngọc.

**h) Chuyển đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh, thương mại dịch vụ:** Có 01 trường hợp, tổng diện tích vi phạm là 0,07 ha, đơn vị có trường hợp vi phạm là xã Cao Xá.

### **3. Kết quả kiểm tra, thanh tra xử lý các trường hợp vi phạm**

Đến ngày 20/5/2021 UBND các xã, thị trấn đã hướng dẫn, lập hồ sơ và xác nhận cho phép chuyển đổi cơ cấu cây trồng từ đất trồng lúa sang trồng cây lâu năm, trồng lúa kết hợp với nuôi thủy sản 7.809 trường hợp; ban hành quyết định xử phạt hành chính 1.526 trường hợp, số tiền xử phạt là 3,091 tỷ đồng (thời điểm ban hành quyết định xử phạt hành chính là trước ngày Chỉ thị số 19 có hiệu lực thi hành); lập biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, thống kê số tờ, số thửa đất vi phạm: 976 trường hợp; còn lại 747 trường hợp UBND các xã, thị trấn đang tiếp tục lập biên bản kiểm tra, thống kê số tờ, số thửa, trích lục địa chính đối với các thửa đất vi phạm.

Kết quả thực hiện từ ngày 20/5/2021 đến ngày 20/6/2021: Trong thời gian từ ngày 20/5/2021 đến ngày 20/6/2021, UBND các xã, thị trấn đang tập trung cho công tác phòng chống dịch covid 19, một số địa phương thực hiện việc cách ly do vậy, công tác thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU, ngày 11/6/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tạm thời chưa tiếp tục thực hiện được. Kết quả UBND xã, thị trấn đã lập thêm 458/747 biên bản kiểm tra, thống kê số tờ, số thửa, trích lục địa chính đối với các thửa đất vi phạm. Hiện còn 289 trường hợp UBND các xã, thị trấn đang tiếp tục lập biên bản kiểm tra, thống kê số tờ, số thửa, trích lục địa chính đối với các thửa đất vi phạm. Các đơn vị chưa thực hiện xong việc lập biên bản kiểm tra các trường hợp vi phạm là: An Dương (160 trường hợp), thị trấn Cao Thượng (52 trường hợp), Quế Nham (62 trường hợp), Tân Trung (15 trường hợp). Dự kiến khi dịch Covid 19 trên địa bàn huyện có dấu hiệu giảm không thực hiện việc cách ly và giãn cách xã hội, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo

UBND các xã, thị trấn tiếp tục việc thống kê, lập biên bản kiểm tra hiện trạng, thu thập hồ sơ địa chính, đo đạc diện tích thửa đất vi phạm để trình UBND tỉnh xem xét cho phương án xử lý.

### **III. Nhiệm vụ thực hiện trong thời gian tới**

1. Tiếp tục quán triệt Chỉ thị số 19-/CT/TU của Ban Thường vụ Huyện ủy, Kế hoạch số 123-KH/HU của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra để xử lý các vi phạm trong quản lý và sử dụng đất đến tổ chức đảng và đảng viên, đặc biệt là những nơi có kết quả thực hiện đạt thấp.

2. UBND huyện, Ban chỉ đạo của huyện, tăng cường công tác kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các xã thị trấn tiếp tục thống kê, rà soát 6 nội dung đã nêu trong kế hoạch; đồng thời 100% các trường hợp vi phạm phải được kiểm tra, kiểm đếm, đo đạc, lập biên bản, lập hồ sơ để xử lý theo quy định.

3. Ban Tuyên giáo Huyện ủy, Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền về Chỉ thị số 19 và Kế hoạch của Huyện ủy tới cán bộ đảng viên, đoàn viên, hội viên và nhân dân để người dân hiểu và chủ động đi kê khai, phối hợp trong việc lập hồ sơ xử lý vi phạm.

4. Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy, Ủy viên BCH Đảng bộ huyện phụ trách xã, thị trấn thường xuyên kiểm tra đôn đốc, chỉ đạo việc thực hiện Chỉ thị 19, Kế hoạch số 123 của Ban Thường vụ Huyện ủy.

5. Ủy ban kiểm tra Huyện tham mưu cho Ban Thường vụ Huyện ủy xây dựng kế hoạch tăng cường, kiểm tra giám sát đối với các Đảng ủy các xã, thị trấn triển khai chậm, kết quả đạt thấp.

### **IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

Căn cứ tình hình thực tế tại huyện Tân Yên, UBND huyện Tân Yên đề xuất, kiến nghị với UBND tỉnh có hướng dẫn xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai theo 6 nhóm vi phạm của Chỉ thị 19 và đề xuất như sau:

#### **1. Đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở**

- Đối với các trường hợp đã xây dựng công trình nhà ở trên đất nông nghiệp nằm xen kẹt trong khu dân cư, phù hợp quy hoạch sử dụng đất: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Các trường hợp vi phạm nằm trong dự án đã được phê duyệt quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết, đã có Thông báo chủ trương thu hồi đất thì việc xử lý vi phạm được gắn với việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án theo quy định của pháp luật.

- Các trường hợp vi phạm (từ trước ngày 11/6/2020) có tài sản gắn liền với đất không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết thì UBND các xã, thị trấn tổ chức kiểm tra thiết lập cụ thể từng hồ sơ (ghi rõ loại đất, diện tích, hiện trạng tài sản trên đất, thời điểm vi phạm) và phân loại

từng nhóm (không thể khôi phục lại mục đích sử dụng đất ban đầu, điều chỉnh quy hoạch phù hợp với thực tế, giữ nguyên hiện trạng...). Tổng hợp chung xin ý kiến giải quyết chung trong toàn tỉnh được thống nhất.

- Các trường hợp xây dựng công trình trên đất trồng lúa, đất nuôi thủy sản nằm trong vùng quy hoạch tập trung nuôi thủy sản từ trước đây, các trường hợp xây dựng công trình nhà ở xa khu dân cư: Yêu cầu giữ nguyên hiện trạng, không cho phép chuyển mục đích sử dụng sang đất ở.

## **2. Đối với các trường hợp chuyển đất lúa, đất hàng năm khác sang nuôi thủy sản**

- Đối với trường hợp có quy hoạch sử dụng đất nuôi thủy sản: Cho phép chuyển mục đích sang nuôi thủy sản.

- Đối với các trường hợp không có quy hoạch sử dụng đất là nuôi thủy sản: Yêu cầu giữ nguyên hiện trạng, không cho phép mở rộng thêm quy mô diện tích, cải tạo độ sâu.

## **3. Đối với các trường hợp xây dựng chuồng trại chăn nuôi trên đất nông nghiệp**

- Các trường hợp xây dựng chuồng trại chăn nuôi trên diện tích, quy mô lớn, xả thải ảnh hưởng ra môi trường: nếu phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch nông thôn mới, thì cho phép lập thủ tục để được thuê đất để quản lý theo quy định; nếu không phù hợp với quy hoạch thì lập hồ sơ để xử lý;

- Đối với các trường hợp xây dựng chuồng trại chăn nuôi nhỏ lẻ: Yêu cầu giữ nguyên hiện trạng sử dụng, không mở rộng thêm diện tích.

Chủ tịch UBND huyện Tân Yên báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định./.

### ***Nơi nhận:***

- Lưu: VT, TN&MT

### **Bản điện tử:**

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN&MT;
- Ban Thường vụ Huyện ủy (b/c);
- Các đồng chí HUV;
- MTTQ và các ngành đoàn thể;
- Các Ban của Đảng;
- Các cơ quan thuộc UBND huyện;
- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn;
- CVNN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**

