

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường dây và Trạm biến áp 110Kv tuyến Hợp Thịnh – Tân Yên tại xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/ 5/ 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/ 5/ 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/ 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 09/7/2010 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc bổ sung Danh mục các công trình cần thu hồi đất; các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về Ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên; Số

174/QĐ-UBND ngày 26/2/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tân Yên;

Căn cứ Công văn số 1735/UBND-CN ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án lưới điện 110KV;

Căn cứ Thông báo số 82/TB-UBND ngày 17/6/2020 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Đường dây và Trạm biến áp 110Kv Tân Yên, huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản thẩm định hồ sơ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện ngày 10/7/2021 về việc thẩm định hồ sơ thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Đường dây và Trạm biến áp 110Kv tuyến Hợp Thịnh - Tân Yên, tại xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 590/TTr-TNMT, ngày 12/7/2021; Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 130/TTr-TTPTQĐ&QLTT, ngày 05/7/2021 về việc đề nghị thẩm định thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Đường dây và Trạm biến áp 110Kv tuyến Hợp Thịnh - Tân Yên, tại xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường dây và Trạm biến áp 110Kv tuyến Hợp Thịnh - Tân Yên, tại xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích thu hồi, chuyển mục đích 3.348,2 m² trong đó:

1. Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm giao cho hộ gia đình, cá nhân là **3.954,0 m²**.
2. Đất UBND xã quản lý: **394,2 m²**.

II. Địa điểm: xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên.

III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.

Tổng giá trị Phương án: **774.088.400 đồng**, làm tròn: **774.088.000 đồng** (Bằng chữ: *Bảy trăm bảy mươi bốn triệu, không trăm tám mươi tám nghìn đồng chẵn*). Trong đó:

1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ là 744.316.400 đồng, cụ thể:

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ: 147.700.000 đồng;
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm trên đất thu hồi cho hộ: 29.109.000 đồng;
- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại: 6.504.000 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ: 29.540.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 443.100.000 đồng;
- Hỗ trợ đất UBND xã quản lý: 13.009.000 đồng;
- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% diện tích của một định xuất: 10.500.000 đồng;
- Bồi thường tài sản, lâm lộc trên đất: 64.854.400 đồng;

(Có bảng phương án chi tiết kèm theo)

2. Chi phí tổ chức bồi thường GPMB: **29.772.000 đồng** (trong đó chi cho Hội đồng thẩm định bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng là 2.977.000 đồng).

3. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB là 774.088.000 đồng do Ban Quản lý lưới điện - Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc đảm bảo.

Điều 2.

1. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Việt Ngọc nơi có đất nhà nước thu hồi giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí giải phóng mặt bằng do Chủ đầu tư - Ban quản lý dự án lưới điện miền Bắc - Tổng công ty điện lực miền Bắc đảm bảo. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Việt Ngọc và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Việt Ngọc và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, TNMT.

Bản điện tử:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy