

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/ 5/ 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/ 5/ 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/ 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 và Nghị quyết 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020, 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021

về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tân Yên; số 174/QĐ-UBND ngày 26/2/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tân Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 30/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Tân Yên về chủ trương đầu tư một số dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Yên: số 143/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (Tỷ lệ 1/500); số 807/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (Tỷ lệ 1/500); số 6336/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên; số 299a/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án thị trấn Nhã Nam và thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 71/TB-UBND ngày 30/3/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 21/7/2021 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư về việc thẩm định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường tại Tờ trình số 143/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXDMT ngày 16/7/2021; đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 700/TTr-TNMT ngày 17/8/2021 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất: **5.649m²**, trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 5.649 m²

- Địa điểm thu hồi đất: thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên

Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng

mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn Cao Thượng và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa -Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Trung tâm Văn hóa -Thông tin và Thể thao, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên; UBND thị trấn Cao Thượng và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, TN&MT.

Bản điện tử:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Huy