

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *229* /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày *18* tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới
xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên Môi trường về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên; Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 4302/QĐ-UBND ngày 24/8/2011 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hợp Đức, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025; Căn cứ Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hợp Đức, huyện Tân Yên đến năm 2030;

Căn cứ Biên bản và phiếu xin ý kiến Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, UBND xã Hợp Đức và cộng đồng dân cư, hộ dân có liên quan ngày 05/3/2021 về việc xin ý kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hợp Đức, huyện Tân Yên đến năm 2030.

Theo đề nghị của UBND xã Hợp Đức tại Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 08/3/2021 về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2030. Kết quả thẩm định tại Báo cáo số 102./BCTĐ-KTHT ngày 15/3/2021 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2030 với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí, diện tích điều chỉnh

- **Vị trí số 1:** Điều chỉnh đất bãi đỗ xe diện tích 0,6ha và một phần đất thương mại - dịch vụ diện tích 2,0ha tại thôn Lục Liễu Dưới sang đất cơ sở sản xuất kinh doanh, diện tích 2,6ha.

- **Vị trí số 2:** Điều chỉnh đất ở mới diện tích 0,75ha tại thôn Lục Liễu Dưới sang đất bãi đỗ xe diện tích 0,75ha.

- **Vị trí số 3:** Điều chỉnh đất y tế diện tích 0,1ha tại thôn Lục Liễu Trên sang đất giáo dục diện tích 0,1ha.

- **Vị trí số 4:** Điều chỉnh đất ở mới diện tích 0,2ha tại thôn Lục Liễu Trên sang đất y tế diện tích 0,2ha.

- **Vị trí số 5:** Điều chỉnh một phần đất cơ sở sản xuất kinh doanh diện tích 1,38ha và đất cây xanh diện tích 0,37ha tại khu Đồng Sỏi, thôn Lục Liễu Trên sang đất giáo dục diện tích 1,75ha.

(Có sơ đồ vị trí, ranh giới điều chỉnh cục bộ kèm theo)

2. Lý do điều chỉnh: Thu hút nhà đầu tư vào đầu tư sản xuất kinh doanh; đáp ứng nhu cầu đất cho phát triển các công trình công cộng (đất trường học, đất y tế); cập nhật cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Tân Yên đến 2020 được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên, góp phần tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

(Có hồ sơ điều chỉnh kèm theo)

Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 4302/QĐ-UBND ngày 24/8/2011 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hợp Đức, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025; Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hợp Đức, huyện Tân Yên đến năm 2030;

Điều 2. Cơ quan chuyên môn huyện và UBND xã Hợp Đức có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát UBND xã Hợp Đức trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

2. UBND xã Hợp Đức thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo đúng mục đích đã được điều chỉnh.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TM&MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Hợp Đức và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT.

Bản điện tử:

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN



