

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *228* /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày *18* tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới  
xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên Môi trường về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;*

*Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên; Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 5249/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Sơn, huyện Tân Yên đến năm 2025; Quyết định số 5280/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Sơn, huyện Tân Yên đến năm 2025; Quyết định số 3595/QĐ-UBND ngày 11/9/2019 của UBND huyện Tân Yên về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Sơn; Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND huyện Tân Yên về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Biên bản và phiếu xin ý kiến Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, UBND xã Liên Sơn và cộng đồng dân cư, hộ dân có liên quan ngày 24/02/2021 về việc xin ý*

kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Sơn, huyện Tân Yên đến năm 2025

Theo đề nghị của UBND xã Liên Sơn tại Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 04/3/2021 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; kết quả thẩm định tại Báo cáo số ~~104~~/BCTĐ-KTHT ngày 15/3/2021 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, với các nội dung chính như sau:

### 1. Vị trí, diện tích điều chỉnh

- **Vị trí 1:** Điều chỉnh quy hoạch từ đất nông nghiệp diện tích 19,68ha và đất thương mại diện tích 0,3ha tại thôn Chung, thôn Đình Chùa và thôn Sắt sang đất ở diện tích 19,48ha và 0,5ha đất giáo dục (mở rộng trường tiểu học xã Liên Sơn).

- **Vị trí 2:** Điều chỉnh quy hoạch từ đất nông nghiệp diện tích 5,73ha tại thôn Dương Sơn sang đất ở diện tích 5,73ha.

- **Vị trí 3:** Điều chỉnh quy hoạch từ đất nông nghiệp diện tích 0,27ha tại thôn Chung sang đất ở diện tích 0,27ha.

- **Vị trí 4:** Điều chỉnh đất nông nghiệp diện tích tại thôn Chung và thôn Chiềng sang đất ở diện tích 10,8ha.

**2. Lý do điều chỉnh:** Thu hút nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư khu dân cư đáp ứng yêu cầu phát triển nhà ở cho nhân dân xã Liên Sơn; mở rộng trường tiểu học xã Liên Sơn; cập nhật cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Tân Yên đến 2020 được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên nhằm phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 5249/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Sơn, huyện Tân Yên đến năm 2025; Quyết định số 5280/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Sơn, huyện Tân Yên đến năm 2025; Quyết định số 3595/QĐ-UBND ngày 11/9/2019 của UBND huyện Tân Yên về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Sơn; Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của

UBND huyện Tân Yên về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

(Có hồ sơ điều chỉnh kèm theo)

**Điều 2.** Cơ quan chuyên môn huyện và UBND xã Liên Sơn có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát UBND xã Liên Sơn trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

2. UBND xã Liên Sơn thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo đúng mục đích đã được điều chỉnh.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TM&MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Liên Sơn và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**Bản điện tử:**

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Việt Toàn

