

Số: /KH-UBND

Tân Yên, ngày tháng 8 năm 2021

**KẾ HOẠCH
Xây dựng và Phát triển đô thị huyện Tân Yên
giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn đến 2035**

Thực hiện Đề án số 03-ĐA/HU, ngày 05/7/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện Tân Yên về xây dựng và phát triển đô thị huyện Tân Yên giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn đến năm 2035; UBND huyện xây dựng Kế hoạch phát triển đô thị huyện Tân Yên giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn đến 2035 như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

Cụ thể hóa quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp được xác định tại Đề án số 03-ĐA/HU, ngày 05/7/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện Tân Yên về xây dựng và phát triển đô thị huyện Tân Yên giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn đến năm 2035; qua đó nâng cao nhận thức, trách nhiệm và hành động của cơ quan đơn vị, các xã, thị trấn và mọi tầng lớp nhân dân, góp phần thực hiện thắng lợi các nội dung Đề án đã nêu.

Bám sát các nội dung, giải pháp của Đề án; phân công rõ nhiệm vụ cho từng cơ quan, đơn vị, các xã, thị trấn chịu trách nhiệm triển khai thực hiện; xác định rõ lộ trình, thời gian hoàn thành, nguồn lực thực hiện đối với từng nội dung cụ thể.

II. Mục tiêu

Xây dựng, phát triển hệ thống đô thị của huyện đồng bộ hiện đại theo hướng phát triển đô thị văn minh, đô thị thông minh; là đầu tàu phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội của huyện; phấn đấu đến năm 2035, trên địa bàn huyện có 06 đô thị đạt tiêu chí đô thị loại V. Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo đẩy mạnh thu hút đầu tư vào các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025 và những năm tiếp theo, xác định rõ đây là động lực, tiền đề phát triển đô thị của huyện.

+ Đến năm 2025, thị trấn Cao Thượng, thị trấn Nhã Nam đạt tiêu chí đô thị loại V; tỷ lệ dân số đô thị toàn huyện đạt 14-15%.

+ Đến năm 2030, thành lập thêm 02 thị trấn (Ngọc Thiện, Việt Lập); tỷ lệ dân số đô thị toàn huyện đạt 30-32%.

+ Đến năm 2035, thành lập thêm 02 thị trấn (Ngọc Vân, Phúc Sơn); tỷ lệ dân số đô thị toàn huyện đạt 40-42%.

III. Nội dung, nhiệm vụ và giải pháp thực hiện**1. Hoàn chỉnh, nâng cao chất lượng công tác quy hoạch; kế hoạch, chương trình phát triển đô thị**

Xây dựng quy hoạch đô thị phải đảm bảo đồng bộ, hiện đại, có tầm nhìn dài hạn; bố trí các công trình cảnh quan, kiến trúc để tạo điểm nhấn đô thị; quy hoạch đầy đủ các công trình công cộng, phúc lợi xã hội. Nâng cao chất lượng công tác tổ

chức, lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch và quản lý quy hoạch đô thị, bảo đảm tính khả thi và đồng bộ giữa quy hoạch xây dựng, đô thị và các quy hoạch ngành. Bảo đảm quy hoạch đi trước một bước, làm cơ sở, định hướng cho công tác quản lý đất đai, đầu tư, xây dựng, phát triển đô thị theo quy hoạch. Ứng dụng khoa học và công nghệ trong công tác quy hoạch, thông tin quy hoạch và quản lý quy hoạch.

Tăng cường hiệu lực quản lý nhà nước, giám sát chặt chẽ công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch; thực hiện công khai quy hoạch theo quy định. Tổ chức thực hiện quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đô thị đã được phê duyệt, xác định rõ trọng tâm, trọng điểm phát triển, định hướng phát triển các lĩnh vực ưu tiên đầu tư xây dựng các công trình, dự án hạ tầng đảm bảo lộ trình phát triển đô thị.

Bố trí, huy động các nguồn vốn cho công tác quy hoạch đô thị, nâng cao tỷ lệ phủ kín quy hoạch chi tiết; thực hiện tiếp nhận tài trợ kinh phí lập quy hoạch phải đảm bảo các tiêu chí theo quy định. Nâng cao hiệu quả quản lý và triển khai thực hiện quy hoạch đô thị

Năm 2021, tập trung triển khai hoàn thiện phương án quy hoạch phát triển huyện và tích hợp vào quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 và quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng vùng huyện sau khi Quy hoạch tỉnh Bắc Giang được phê duyệt; lập quy hoạch xây dựng đô thị Việt Lập đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000; điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Nhã Nam, thị trấn Ngọc Thiện (Bì); điều chỉnh cục bộ quy hoạch thị trấn Cao Thượng; lập hồ sơ điều chỉnh, hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thị trấn Cao Thượng.

Năm 2022, lập hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thị trấn Nhã Nam, Việt Lập, Ngọc Thiện đến năm 2035; Xây dựng Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị thị trấn Cao Thượng, thị trấn Nhã Nam đến năm 2030, thị trấn Ngọc Thiện, thị trấn Việt Lập đến năm 2035;

Năm 2023, lập quy hoạch chung xây dựng thị trấn Ngọc Vân, thị trấn Phúc Sơn đến năm 2045.

Tiến hành lập quy hoạch chi tiết 1/500 các khu dân cư, khu đô thị bằng nguồn vốn đầu tư công và kinh phí do nhà đầu tư tài trợ quy hoạch với tổng kinh phí khoảng 49 tỷ đồng.

Tổng kinh phí thực hiện công tác quy hoạch xây dựng khoảng: 79,8 tỷ đồng. Trong đó kinh phí do doanh nghiệp tài trợ khoảng 32 tỷ đồng.

(Chi tiết trong biểu Phụ lục 1)

2. Tập trung nguồn lực; thu hút đầu tư và nguồn xã hội hóa đầu tư xây dựng hạ tầng xã hội; hạ tầng kỹ thuật phát triển đô thị, cải tạo chỉnh trang đô thị

2.1. Công trình hạ tầng xã hội

2.1.1. Hạ tầng khu dân cư, khu đô thị

Giai đoạn 2021-2025, phân đấu xây dựng 24 dự án Khu dân cư, khu đô thị với diện tích 91,75ha bằng nguồn vốn đầu tư công với TMĐT 831,06 tỷ đồng.

(Chi tiết trong biểu Phụ lục 2)

Thu hút nguồn vốn đầu tư ngoài ngân sách xây dựng 27 khu dân cư, khu đô thị với diện tích 493,7 ha, TMĐT 3.453,2 tỷ đồng.

Giai đoạn 2026-2035, xây dựng 5 khu dân cư, khu đô thị tại thị trấn Nhã Nam, thị trấn Cao Thượng, xã Ngọc Thiện, Ngọc Vân, Phúc Sơn và xã Việt Lập với quy mô 161ha, TMĐT 1.675,1 tỷ đồng.

(Chi tiết trong biểu Phụ lục 2.1)

2.1.2. Công trình y tế

Thu hút nguồn vốn ngân sách tỉnh đầu tư xây dựng Trung tâm Y tế huyện Tân Yên với TMĐT 148 tỷ đồng.

Cải tạo, nâng cấp 06 Trạm Y tế của các thị trấn hiện hữu và thị trấn quy hoạch với TMĐT khoảng 25 tỷ đồng.

Đến năm 2030: 100% các trạm y tế trên địa bàn đạt chuẩn quốc gia.

Tổng kinh phí đầu tư hạ tầng y tế 173 tỷ đồng.

(Chi tiết trong biểu Phụ lục 3)

Cùng với việc sử dụng hiệu quả nguồn vốn đầu tư công để phát triển hệ thống hạ tầng cơ sở y tế, thu hút, tạo điều kiện cho Nhà đầu tư, doanh nghiệp thực hiện đầu tư xây dựng 05 bệnh viện, cơ sở y tế tư nhân với TMĐT khoảng 237,5 tỷ đồng

(Chi tiết trong biểu Phụ lục 3.1)

2.1.3. Công trình giáo dục - đào tạo

Tập trung nguồn lực đầu tư từ ngân sách và kêu gọi nguồn xã hội hóa, tranh thủ hỗ trợ của cấp trên xây dựng 44 dự án công trình giáo dục tại thị trấn Cao Thượng, thị trấn Nhã Nam và 04 xã quy hoạch thị trấn với tổng mức đầu tư 347,9 tỷ đồng.

Phấn đấu đến năm 2021, tất cả cơ sở giáo dục công lập trên địa bàn huyện đạt chuẩn quốc gia.

(Chi tiết trong biểu Phụ lục 4)

2.1.4. Công trình văn hóa - thể dục thể thao

Xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp nhà thi đấu thể thao, sân vận động; Tu bổ, cải tạo, mở rộng các di tích đình chùa của 02 thị trấn hiện hữu và 04 xã quy hoạch thị trấn.

Tổng mức đầu tư hạ tầng văn hóa - thể dục thể thao bằng nguồn vốn đầu tư công khoảng 443,70 tỷ đồng với 51 công trình.

(Chi tiết trong biểu Phụ lục 3)

Thu hút nguồn lực đầu tư xây dựng khu liên hợp Thể thao huyện tại thị trấn Cao Thượng và xã Cao Xá với quy mô 21,4ha, TMĐT khoảng 214 tỷ đồng.

Xây dựng khu TM-DV sân Golf Núi Dành Tân Yên, khu du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi, giải trí thể thao Núi Dành, Khu du lịch sinh thái Núi Đót, khu hạ tầng công viên sinh thái Núi Mấy thị trấn Cao Thượng.....

Tổng mức đầu tư cho các dự án thể thao, văn hóa, du lịch.. thu hút đầu tư khoảng 2.564 tỷ đồng

(Chi tiết trong biểu Phụ lục 3.1)

2.1.5. Hạ tầng TM-DV, Chợ

Tập trung chỉ đạo, chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ từ hình thức Tổ quản lý sang Doanh nghiệp hoặc HTX tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ; thu hút doanh nghiệp đầu tư khai thác và quản lý chợ;

Đôn đốc chủ đầu tư hoàn thành việc đầu tư hạ tầng 03 dự án chợ đã được chuyển đổi: Chợ Lữ Vân- xã Phúc Sơn; Chợ Trung tâm xã Ngọc Vân- xã Ngọc Vân, chợ Làng Đồng- xã Ngọc Lý. Hoàn thiện hồ sơ đấu giá lựa chọn nhà đầu tư chợ Nhã Nam.

Thu hút nguồn lực đầu tư từ doanh nghiệp đầu tư 25 khu thương mại dịch vụ, chợ, trung tâm đăng kiểm với tổng mức đầu tư 370 tỷ đồng

(Chi tiết trong biểu Phụ lục 3.1)

2.1.6. Hạ tầng trụ sở, công sở

Tập trung nguồn lực xây dựng các công trình trụ sở, công sở làm việc tạo điểm nhấn cho đô thị như: Trụ sở làm việc Trung tâm hành chính công, Trung tâm hội nghị huyện, Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc của các thị trấn...

Tổng mức đầu tư hạ tầng trụ sở, công sở 275 tỷ đồng bằng nguồn vốn đầu tư công.

(Chi tiết trong biểu Phụ lục 3)

2.2. Hạ tầng kỹ thuật

2.2.1. Giao thông

- Dự án giao thông của tỉnh

* *Giai đoạn 2021-2025*: Phối hợp tốt với Sở Giao thông; Ban quản lý dự án đầu tư các công trình GT, NN tỉnh triển khai xây dựng mới 03 tuyến đường gồm đường Vành đai V thủ đô; đường nối QL37-QL17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang (ĐT294B); dự án đường nối từ QL37-QL17-ĐT 292 (đoạn Việt Yên, Tân Yên, Lạng Giang), tỉnh Bắc Giang (ĐT398B). Cải tạo, nâng cấp 02 tuyến đường tỉnh hiện hữu gồm đường tỉnh ĐT294 và ĐT298.

Tổng mức đầu tư các dự án giao thông giai đoạn này là 4.704,61 tỷ đồng.

* *Giai đoạn 2026-2030*: Xây dựng mới 03 tuyến đường gồm ĐT292B đoạn Song Vân- An Dương- Phúc Hòa; ĐT294C đoạn thị trấn Cao Thượng- Phúc Hòa- Tân Sỏi- Đồng Hưu; ĐT297B tuyến Hương Mai- Song Vân- Phúc Sơn, đầu tư xây dựng ĐT298 kéo dài đoạn Đình Nẻo, xã Liên Sơn - ĐT 294 - QL17 tại xã Tân Trung. Cải tạo nâng cấp 02 tuyến gồm: ĐT295, ĐT297.

Tổng mức đầu tư các dự án giao thông giai đoạn này là 2.532 tỷ đồng.

- Dự án giao thông của huyện

* *Giai đoạn 2021-2025*, xây dựng mở mới 20 tuyến và cải tạo 02 đoạn tuyến đường huyện, đường liên xã, đường nội thị quan trọng để khai thác tối đa lợi thế

của các tuyến đường vành đai, đường tỉnh mở mới, định hướng để tạo động lực cho phát triển công nghiệp và đô thị với TMĐT khoảng 2.009,43 tỷ đồng, tổng chiều dài dự kiến khoảng 69,406 km.

Tiếp tục cứng hóa các tuyến đường GTNT, phấn đấu đến năm 2025, 100% các tuyến đường trục xã, trục thôn, trục ngõ, xóm và 55% đường nội đồng được cứng hóa. Xây dựng các tuyến đường GTNT có rãnh thoát nước dọc khu đông dân cư đảm bảo thoát nước mặt không để nước chảy tràn ra đường. Huy động các nguồn lực xã hội xây dựng hệ thống đèn chiếu sáng các tuyến đường giao thông nông thôn đạt tỷ lệ 80%. Tại các điểm giao nhau, điểm giao thông nguy hiểm có bố trí biển báo giao thông.

Tổng kinh phí xây dựng phát triển hệ thống hạ tầng giao thông của huyện đến năm 2025 là 2.009,43 tỷ đồng.

* *Giai đoạn 2026-2030*: Mở mới 07 tuyến, đoạn tuyến theo quy hoạch giao thông của huyện với chiều dài 43km, tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 1.345,1 tỷ đồng.

(Chi tiết trong biểu Phụ lục 5)

2.2.2. Cấp nước

Huy động nguồn vốn từ doanh nghiệp cải tạo, nâng cấp nhà máy nước của Công ty cổ phần Viễn Dương, thị trấn Cao Thượng, nhà máy nước của Công ty cổ phần phát triển cộng đồng Thế giới, thị trấn Nhã Nam công suất đến năm 2030: 3.000 m³/ng.đ với TMĐT 100 tỷ đồng.

Các khu vực còn lại sử dụng cấp nước từ nhà máy nước Bắc Giang (DNP).

(Chi tiết trong biểu Phụ lục 3.1)

2.2.3. Thoát nước

Sử dụng hiệu quả vốn đầu tư công xây dựng các nhà máy nước thải mở mới theo quy hoạch, xây dựng hệ thống thu gom xử lý nước thải tại các thị trấn với TMĐT 261,5 tỷ đồng.

(Chi tiết trong biểu Phụ lục 3)

Huy động nguồn vốn từ doanh nghiệp xây dựng trạm xử lý nước thải CCN Đồng Đình, trạm xử lý nước thải CCN Lãng Cao với TMĐT 200 tỷ đồng.

(Chi tiết trong biểu Phụ lục 3.1)

2.2.4. Cấp điện và chiếu sáng

Xây dựng trạm 110kVA Cao Xá công suất 40MKVA.

Xây dựng trạm 110kVA Nhã Nam công suất 40MKVA.

Đầu tư xây dựng 08 trạm biến áp 35 kV tại xã Liên Sơn công suất khoảng 1600KVA.

Xây dựng hệ thống chiếu sáng đường QL17 từ Cao Thượng đi TP Bắc Giang, hệ thống chiếu sáng đường tỉnh ĐT.295, ĐT.298.....

(Chi tiết trong biểu Phụ lục 3)

Huy động nguồn vốn của doanh nghiệp thực hiện ngầm hóa hệ thống đường điện, viễn thông, thông tin liên lạc trên địa bàn thị trấn Cao Thượng, thị trấn Nhã Nam với TMĐT 200 tỷ đồng.

(Chi tiết trong biểu Phụ lục 3.1)

2.2.5. Bru chính - viễn thông

Lắp đặt thêm thuê bao phục vụ dân số gia tăng;

Lắp đặt thêm trạm thu, phát sóng BTS 5G.

2.2.6. Cây xanh, thu gom xử lý chất thải và công viên nghĩa trang

Đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp hệ thống nhà xưởng, bãi tập kết và lò xử lý rác thải trên địa bàn các thị trấn với TMĐT 67,5 tỷ đồng. Cải tạo, nâng cấp một số nghĩa trang hiện hữu của các thị trấn với 108 tỷ đồng.

(Chi tiết trong biểu Phụ lục 3)

Thu hút nguồn vốn đầu tư Nghĩa trang An Lạc Viên với diện tích 30ha, tổng mức đầu tư khoảng 240 tỷ đồng.

(Chi tiết trong biểu Phụ lục 3.1)

3. Đẩy mạnh thu hút đầu tư vào khu, cụm công nghiệp

* *Giai đoạn 2021-2025:* Đẩy nhanh tiến độ đầu tư hạ tầng các cụm công nghiệp Đồng Đình và CCN Lãng Cao. Cụ thể:

+ CCN Đồng Đình: Hoàn thành giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư XD TM Đồng Tâm trước tháng 11/2021; hoàn thành đầu tư hạ tầng, nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng trước tháng 5/2022. Bắt đầu từ tháng 4/2022 thực hiện thu hút đầu tư vào CCN Đồng Đình.;

+ CCN Lãng Cao: Hoàn thành giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư CN&TMDV Tân Yên trong tháng 01/2022; hoàn thành đầu tư hạ tầng, nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng trong tháng 5/2022. Bắt đầu từ tháng 4/2022 thực hiện thu hút đầu tư vào CCN Lãng Cao.

Thu hút nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư hạ tầng CCN Kim Tràng - Việt Lập; CCN Ngọc Châu, xã Ngọc Châu; CCN Ngọc Vân, xã Ngọc Vân.

Thu hút nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư hạ tầng CCN Việt Ngọc, xã Việt Ngọc; CCN Đồng Điều, xã Tân Trung; CCN Quang Tiến, xã Quang Tiến. Trong giai đoạn này tập trung thu hút nhà đầu tư thực hiện đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Ngọc Thiện; Khu công nghiệp Phúc Sơn; khu công nghiệp Minh Đức- Thượng Lan- Ngọc Thiện; khu công nghiệp Ngọc Thiện; khu công nghiệp Ngọc Lý.

* *Giai đoạn 2026-2030:* Thu hút nhà đầu tư đầu tư hạ tầng vào cụm công nghiệp Minh Đức- Ngọc Lý.

(Chi tiết trong biểu Phụ lục 6)

4. Quản lý kiến trúc, cảnh quan đô thị

4.1. Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị

Năm 2023, lập Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị trình UBND tỉnh phê duyệt và triển khai cắm mốc ra thực địa cho thị trấn Cao Thượng; thị trấn Nhã

Nam; thị trấn Việt Lập; thị trấn Ngọc Thiện sau khi quy hoạch chung xây dựng thị trấn được phê duyệt.

4.2. Tuyến phố văn minh đô thị và không gian công cộng, không gian xanh

Năm 2022, thị trấn Cao Thượng, thị trấn Nhã Nam xây dựng tiêu chí công nhận tuyến phố văn minh đô thị; 04 xã quy hoạch thị trấn xây dựng tiêu chí công nhận tuyến phố văn minh đô thị ngay sau khi được thành lập.

Hình thành các không gian xanh khác nhau của đô thị như hành lang xanh công viên, vườn hoa; hành lang xanh cách ly của các khu, cụm công nghiệp; các công viên đô thị.

Xây dựng các giải pháp giữ gìn tối đa mặt nước và kênh hiện hữu đồng thời bổ sung mới một số vị trí hồ điều hòa lớn, vừa tạo cảnh quan vừa hỗ trợ tốt cho thoát nước đô thị.

Trồng mới cây xanh tại các khu đô thị mới, khu dân cư mới, phấn đấu tới năm 2025 tỷ lệ phần trăm diện tích cây xanh, mặt nước của đô thị đạt 8%.

Quản lý tốt các công trình công cộng trong các khu đô thị, khu dân cư mới; khu vực thể thao..., phục vụ nhu cầu vui chơi, giải trí của người dân.

5. Nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đô thị, đảm bảo vệ sinh môi trường

Thực hiện nghiêm việc cấp phép xây dựng theo thiết kế đô thị và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch. Xác định rõ nhiệm vụ và giao trách nhiệm cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị trong thực hiện Kế hoạch xây dựng và phát triển đô thị. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, đảm bảo thời gian giải quyết từ khâu quy hoạch, chuẩn bị đầu tư dự án, thiết kế đến thẩm định, phê duyệt và giải phóng mặt bằng theo quy định; tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và kiểm tra chất lượng các công trình, dự án trên địa bàn huyện. Hằng năm, cơ quan chuyên môn xây dựng kế hoạch thanh tra, kiểm tra chất lượng công trình, dự án, kiểm tra chủ đầu tư từ công tác chuyển bị đầu tư, tổ chức thi công và nghiệm thu công trình, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

Tăng cường công tác kiểm tra trật tự xây dựng và giám sát việc thực hiện quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc tại các thị trấn hiện hữu và các công trình xây dựng tại các xã trong quy hoạch phát triển đô thị. Kiên quyết xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật các hành vi vi phạm về quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng, bảo vệ môi trường.

Tổ chức tập huấn cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức về quản lý trật tự xây dựng, tổ chức thăm quan học tập kinh nghiệm nâng cao kiến thức cho đội ngũ làm công tác quản lý đô thị.

Củng cố hoạt động và thành lập mới hợp tác xã, tổ, đội làm công tác vệ sinh môi trường theo hướng chuyên nghiệp, đảm bảo thu đủ phí vệ sinh môi trường. Quan tâm đầu tư xây dựng công trình xử lý rác tập trung tại thị trấn theo công nghệ hiện đại. Đảm bảo toàn bộ rác thải tại đô thị được xử lý triệt để, góp phần tạo đô thị sáng xanh, sạch, đẹp.

6. Kiện toàn bộ máy làm công tác quản lý đô thị

Kiện toàn tổ chức, bộ máy, nâng cao trách nhiệm, năng lực hiệu quả công việc của cán bộ công chức, viên chức thực hiện nhiệm vụ quản lý quy hoạch, đầu tư, xây dựng các dự án phát triển đô thị, hạ tầng kỹ thuật đô thị, quản lý trật tự xây dựng tại các cơ quan, đơn vị và các xã, thị trấn. Xác định rõ người, rõ việc, rõ quy trình tiến độ, rõ trách nhiệm của từng tập thể, cá nhân người đứng đầu trong giải quyết công việc. Quản lý chặt chẽ quy hoạch xây dựng, quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc; tăng cường công tác quản lý chất lượng, trật tự xây dựng đô thị.

IV. Kinh phí thực hiện

Tổng kinh phí thực hiện cho việc xây dựng và phát triển đô thị trên địa bàn huyện Tân Yên giai đoạn 2021-2025 khoảng 23.134,2 tỷ đồng. Trong đó ngân sách tỉnh 5.302,61 tỷ đồng, ngân sách huyện 4.446,89 tỷ đồng và nguồn vốn huy động từ doanh nghiệp là 13.384,7 tỷ đồng.

Tổng kinh phí thực hiện cho việc xây dựng các công trình giao thông, KDC, KĐT, KCN trên địa bàn huyện giai đoạn 2026-2030 là 5.864,05 tỷ đồng. Trong đó ngân sách tỉnh là 2.532 tỷ đồng, ngân sách huyện là 1.345,1 tỷ đồng và nguồn vốn huy động từ doanh nghiệp là 1.986,95 tỷ đồng.

V. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn có liên quan rà soát điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Tân Yên, quy hoạch chung xây dựng các thị trấn đề phù hợp với quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050.

Chủ động tham mưu cho UBND huyện đề xuất với Sở, Ban, Ngành của tỉnh thực hiện đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật do tỉnh quản lý.

Tham mưu giúp UBND huyện triển khai Đề án và tăng cường công tác kiểm tra, rà soát, đánh giá thực hiện Đề án.

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về xây dựng, phối hợp các chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đã có kế hoạch vốn đảm bảo hoàn thành theo tiến độ và các dự án chuẩn bị đầu tư.

Thu hút nhà đầu tư xây dựng hạ tầng các KCN, CCN trên địa bàn, đơn đốc thực hiện theo quy hoạch để đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng các KCN, CCN.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện

Chủ trì xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm; trong đó bố trí vốn đầu tư các công trình trọng điểm tạo động lực thúc đẩy phát triển đô thị.

Phối hợp với các ban ngành và UBND thị trấn cân đối và quản lý chặt chẽ các nguồn vốn đầu tư đảm bảo để triển khai thực hiện các danh mục được phê duyệt, sử dụng kinh phí tiết kiệm, hiệu quả.

Nâng cao chất lượng thẩm định chủ trương đầu tư; thực hiện vai trò quản lý nhà nước về đầu tư, giám sát đầu tư và đấu thầu, khắc phục nợ đọng xây dựng cơ bản các công trình.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

Chủ trì xây dựng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo diện tích đất để xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật phát triển đô thị hàng năm và giai đoạn 2021 - 2030.

Tham mưu UBND huyện thực hiện tốt công tác đảm bảo vệ sinh môi trường sáng, xanh, sạch, đẹp.

Đề xuất, tham mưu UBND huyện đề nghị UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch bổ sung mở đất trên địa bàn huyện để phục vụ xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, khu đô thị.

4. Trung tâm văn hóa thông tin và thể thao huyện: Xây dựng các chuyên mục, tăng cường thời lượng tuyên truyền thực hiện Đề án số 03-ĐA/HU, ngày 05/7/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện Tân Yên về xây dựng và phát triển đô thị huyện huyện Tân Yên giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn đến năm 2035 xây dựng các phóng sự, tin bài về xây dựng và phát triển đô thị trên địa bàn huyện.

5. Phòng Văn hóa - Thông tin huyện

Xây dựng Kế hoạch tuyên truyền về chuyển đổi số của huyện Tân Yên; Phối hợp tổ chức các hội nghị, hội thảo, tọa đàm về chuyển đổi số, xây dựng chính quyền số, đô thị thông minh quy mô cấp huyện nhằm trao đổi kinh nghiệm, nâng cao nhận thức về chuyển đổi số;

Triển khai thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ về phát triển hạ tầng văn hóa, thể thao và du lịch. Là cơ quan đầu mối theo dõi, tổng hợp tình hình thực hiện các dự án văn hóa, thể thao và du lịch

6. Phòng Y tế huyện

Chủ trì rà soát, tham mưu UBND huyện triển khai thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ về xây dựng hạ tầng y tế; phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch bố trí nguồn vốn, huy động các nguồn lực tài chính đầu tư cơ sở hạ tầng các bệnh viện, mở rộng quy mô giường bệnh các Trạm y tế xã, thị trấn và Trung tâm Y tế huyện.

7. Phòng Nông nghiệp và PTNT huyện

Chủ trì tham mưu UBND huyện triển khai thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ về hạ tầng thủy lợi gắn với việc xây dựng NTM nâng cao; phối hợp Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND các xã, thị trấn sử dụng hiệu quả nguồn vốn ngân sách để phát triển kết cấu hạ tầng nông thôn.

8. Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện

Chủ trì tham mưu UBND huyện triển khai các mục tiêu, nhiệm vụ về xây dựng hạ tầng giáo dục và đào tạo; phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch ưu tiên bố trí, phân bổ nguồn vốn để triển khai hiệu quả Kế hoạch xây dựng trường học đạt chuẩn quốc gia giai đoạn 2021-2025, đảm bảo đạt tỷ lệ kiên cố hóa trường lớp học theo mục tiêu, nhiệm vụ của Kế hoạch, ưu tiên cải tạo, nâng cấp các trường đã xuống cấp để phục vụ nhu cầu thiết yếu của học sinh, giáo viên.

9. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị- xã hội huyện

Tổ chức tuyên truyền trong cán bộ, đảng viên và nhân dân, các thành phần kinh tế trên địa bàn huyện nhận thức đúng đắn về ý nghĩa, vị trí " trung tâm" vai trò " đột phá" của việc phát triển đô thị trên địa bàn huyện.

Phát huy tối đa vai trò giám sát cộng đồng đối với các dự án nhằm nâng cao chất lượng và hiệu quả đầu tư, tránh thất thoát, lãng phí.

10. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện

Tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đang thi công trên địa bàn thị trấn Cao Thượng, thị trấn Nhã Nam và 04 xã quy hoạch thị trấn .

Thực hiện tốt công tác chuẩn bị đầu tư và triển khai các dự án đã có trong kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 và chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan đề xuất mở mới các tuyến đường đối ngoại, các công trình hạ tầng kỹ thuật quan trọng của huyện.

Làm tốt công tác giám sát thi công xây dựng đối với các dự án Khu dân cư, Khu đô thị do Nhà đầu tư thực hiện.

11. Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT huyện

Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn, các Chủ đầu tư dự án thực hiện tốt công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án hạ tầng kỹ thuật nhằm phát triển đô thị trên địa bàn huyện.

Tăng cường công tác quản lý trật tự giao thông, xây dựng và môi trường trên địa bàn huyện.

12. UBND các xã, thị trấn

Phối hợp với các đơn vị tư vấn rà soát điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đảm bảo quỹ đất và mặt bằng để triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật phát triển đô thị theo Quy hoạch được duyệt; tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án. Phối hợp thực hiện tốt công tác bồi thường GPMB.

Đối với thị trấn Cao Thượng, thị trấn Nhã Nam, xã Ngọc Thiện, Việt Lập, Ngọc Vân, Phúc Sơn căn cứ Kế hoạch của huyện, tổ chức rà soát xây dựng kế hoạch thực hiện gắn với mục tiêu, nội dung trọng tâm Kế hoạch huyện đề ra đảm bảo tính khả thi, sát với thực tế tình hình ngân sách địa phương và các mục tiêu phát triển khác./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, KTHT.

Bản điện tử:

- Thường trực HU, HĐND, UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện;
- Các đồng chí Huyện ủy viên,
- UBND các xã, thị trấn.
- LĐVP, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy