

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT THU HỒI
Thực hiện dự án: Khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /8/2021 của UBND huyện Tân Yên)

ST T	Họ và tên chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BD ĐC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC				Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)			Ghi chú
		Số Tờ	a	DT thửa (m2)	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	DT được giao		Đất Giao cho hộ	Đất UB	Tổng DT thu hồi	
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Dương Thái Duy Nguyễn Thị Thảo - vợ	3	371	300.6	6	208		84	BHK	210		210	SĐC Tr5 (TT52) N
	Dương Thái Duy Nguyễn Thị Thảo - vợ				6	278/1		63					
2	Dương Đình Tuyên	3	371	300.6	6	263	270	207	BHK	90.6		90.6	SĐC Tr2 (TT13)N
	Dương Đình Tuyên	3	392	1212.9					CLN	117.6		117.6	
	Dương Đình Tuyên				6	278	409	346	349.6		349.6		
	Dương Đình Tuyên	3	291	1037.2	7	407	356	673	LUC	376.8		376.8	SĐC Tr2 (TT13)N
	Dương Đình Tuyên				7	408	317		LUC	335.5		335.5	
3	Dương Ngọc Quyền Bùi Thị Thế- vợ	3	347	181.6	6	209	287		BHK	181.6		181.6	Xuất thương binh
	Dương Ngọc Quyền Bùi Thị Thế- vợ	3	390	345.1	6	267/1	440	354	LUC	259.1		259.1	SĐC Tr3(TT28)
	Dương Ngọc Quyền Bùi Thị Thế- vợ	3	405	137.4					6			LUC	
	Dương Ngọc Quyền Bùi Thị Thế- vợ	3	333	99.6	6	165	91	91	LUC	99.6		99.6	SĐC Tr3(TT28)
	Dương Ngọc Quyền Bùi Thị Thế- vợ	3	355	167.2	6	207	170	170	BHK	167.2		167.2	SĐC Tr3(TT28)

ST T	Họ và tên chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐ ĐC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC				Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)			Ghi chú
		Số Tờ	a	DT thửa (m2)	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	DT được giao		Đất Giao cho hộ	Đất UB	Tổng DT thu hồi	
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
4	Nguyễn Thị Chanh- vợ	3	148	999.7	7	345		840	LUC	930.0		930.0	SĐC Tr106 (TT111) cũ
5	Nguyễn Văn Thắng Nguyễn Thị Loan	1	184	843.8	7	135/2		100	LUC	125.0		125.0	TT 53
6	Nguyễn Văn Đảm	3	108	1531.6	7	254	451	451	LUC	469.6		469.6	SĐC Tr7(TT 63)
7	Nguyễn Thanh Hội	3			7	292	1020	1020	LUC	1062.0		1062.0	Chuyên từ ông Bảo bố cho con đã chỉnh lý bia
8	Nguyễn Văn Thắng Nguyễn Thị Loan	3	18	247.6	7	193	290	240	LUC	247.6		247.6	SĐC Tr6 (TT53)
	Nguyễn Văn Thắng Nguyễn Thị Loan	3	135	146.8	7	291 219	567	206	LUC	146.8		146.8	SĐC Tr6 (TT53)
9	Phùng Thế Cường	3	104	343	7	356	351	351	LUC	343		343	Chưa được cấp
Tổng				7,894.7			5,019.0	5,196.0	-	5,649.0	-	5,649.0	-

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ KHI THU HỒI, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN
Khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /8/2021 của UBND huyện Tân Yên)

ST T	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BDDC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)				Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình ,cá nhân						Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý	Tổng kinh phí Bồi thường hỗ trợ
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)		Tổng DT thu hồi (m ²)	Đất của hộ (m ²)	Đất đã trừ DT mộ chiếm đất(m ²)	Đất UB	Bồi thường về đất 52.000đ/m ² , thủy sản: 40.000đ/m ² , cây lâu năm: 48.000đ/m ²	Bồi thường hoa màu trên đất 8.800đ/m ² , thủy sản 7.200đ/m ²	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi nhà nước thu hồi 10.000đ/m ² , cây lâu năm:7.000đ/m ²	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm =3 lần giá đất NN 156.000đ/m ² , cây lâu năm 144.000đ/m ² , thủy sản 120.000đ/m ²	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất NN)	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Dương Thái Duy Nguyễn Thị	3	371	300.6	BHK	210	210		0	10,920,000		2,100,000	32,760,000	0	45,780,000	0	45,780,000
2	Dương Đình Tuyên	3	371	300.6	BHK	90.6	90.6		0	4,711,200		906,000	14,133,600	0	19,750,800	0	19,750,800
	Dương Đình Tuyên	3	392	1212.9	CLN	117.6	117.6		0	5,645,381		823,285	16,936,142	0	23,404,807	0	23,404,807
	Dương Đình Tuyên					349.6	349.6		0	16,780,942		2,447,221	50,342,827	0	69,570,990	0	69,570,990
	Dương Đình Tuyên	3	291	1037.2	LUC	376.8	376.8		0	19,592,496	3,315,653	3,767,788	58,777,489	0	85,453,426	0	85,453,426
	Dương Đình Tuyên				LUC	335.5	335.5		0	17,446,127	2,952,422	3,355,024	52,338,382	0	76,091,955	0	76,091,955
3	Dương Ngọc Quyền	3	347	181.6	BHK	181.6	181.6		0	9,443,200		1,816,000	28,329,600		39,588,800		39,588,800
	Dương Ngọc Quyền	3	390	345.1	LUC	259.1	259.1		0	13,473,200	2,280,080	2,591,000	40,419,600		58,763,880		58,763,880
	Dương Ngọc Quyền Bùi Thị Thế- vợ	3	405	137.4	LUC	137.4	137.4		0	7,144,800	1,209,120	1,374,000	21,434,400	0	31,162,320	0	31,162,320
	Dương Ngọc Quyền Bùi Thị Thế- vợ	3	333	99.6	LUC	99.6	99.6		0	5,179,200	876,480	996,000	15,537,600	0	22,589,280	0	22,589,280

ST T	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BDDC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)				Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình ,cá nhân						Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý	Tổng kinh phí Bồi thường hỗ trợ
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)		Tổng DT thu hồi (m2)	Đất của hộ (m2)	Đất đã trừ DT mộ chiếm đất(m2)	Đất UB	Bồi thường về đất 52.000đ/m2, thủy sản: 40.000đ/m2, cây lâu năm: 48.000đ/m2	Bồi thường hoa màu trên đất 8.800đ/m2, thủy sản 7.200đ/m2	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi nhà nước thu hồi 10.000đ/m2, cây lâu năm:7.000đ/m2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm =3 lần giá đất NN 156.000đ/m2, cây lâu năm 144.000đ/m2, thủy sản 120.000đ/m2	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất NN)	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Dương Ngọc Quyền Bùi Thị Thế- vợ	3	355	167.2	BHK	167.2	167.2		0	8,694,400	1,471,360	1,672,000	26,083,200	0	37,920,960	0	37,920,960
4	Nguyễn Thanh Phúc Nguyễn Thị Chanh- vợ	3	148	999.7	LUC	930.0	930.0		0	48,360,000	8,184,000	9,300,000	145,080,000	0	210,924,000	0	210,924,000
5	Nguyễn Văn Thắng Nguyễn Thị Loan	1	184	843.8	LUC	125.0	125.0		0	6,500,385	1,100,065	1,250,074	19,501,156	0	28,351,680	0	28,351,680
6	Nguyễn Văn Đàm	3	108	1531.6	LUC	469.6	469.6		0	24,418,139	4,132,301	4,695,796	73,254,418	0	106,500,655	0	106,500,655
7	Nguyễn Thanh Hội	3			LUC	1062	1062		0	55,225,061	9,345,779	10,620,204	165,675,182	0	240,866,225	0	240,866,225
8	Nguyễn Văn Thắng	3	18	247.6	LUC	247.6	247.6		0	12,875,200	2,178,880	2,476,000	38,625,600	0	56,155,680	0	56,155,680
	Nguyễn Thị Loan	3	135	146.8	LUC	146.8	146.8		0	7,633,600	1,291,840	1,468,000	22,900,800	0	33,294,240	0	33,294,240
9	Phùng Thế Cường	3	104	343	LUC	343.0	343.0		0	17,836,000	3,018,400	3,430,000	53,508,000	0	77,792,400	0	77,792,400
Tổng				7,895	0	5,649	5,649	0	0	291,879,332	41,356,380	55,088,392	875,637,995	0	1,263,962,099	0	1,263,962,099

**HO TRỢ KINH PHI ĐẠO TẠO NGHE KHI NHA NƯỚC THU HOI TREN 70% DIỆN TICH
CỦA MỘT ĐỊNH XUẤT GIAO RUỘNG NĂM 1991-1993
HẠ TẦNG KHU ĐÔ THỊ ĐỒNG CHỦ, ĐỒNG CẦU, THỊ TRẤN CAO THƯỢNG, HUYỆN TÂN
YÊN**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /8/2021 của UBND huyện Tân Yên)

ST T	Họ và tên	Diện tích một định xuất (m ²)	70% của Định xuất	Diện tích thu hồi đất (m ²)		Tỷ lệ	ĐVT: đồng		
				Diện tích thu hồi đất của hộ (m ²)	DT đã thu hồi dự án Nghĩa tràng cổ Rồng		Số lao động được hỗ trợ	Mức hỗ trợ trên một lao động	Thành tiền
1	2	3	4	5		6	7	8	9
1	Phùng Thế Cường	432	302.4	343.0		1.13	1	3,500,000	3,500,000
2	Dương Đình Tuyên	432	302.4	1270.1		4.20	4	3,500,000	14,000,000
3	Dương Ngọc Quyền Bùi Thị Thê- vợ	432	302.4	844.9		2.79	2	3,500,000	7,000,000
4	Nguyễn Thanh Hội	432	302.4	1062.0		3.51	3	3,500,000	10,500,000
5	Nguyễn Thanh Phúc Nguyễn Thị Chanh- vợ	432	302.4	930.0		3.08	3	3,500,000	10,500,000
6	Nguyễn Văn Đám	432	302.4	469.6		1.55	1	3,500,000	3,500,000
7	Nguyễn Văn Thắng Nguyễn Thị Loan	432	302.4	519.4		1.72	1	3,500,000	3,500,000
Tổng cộng				5,439.00			15		52,500,000

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÀI SẢN KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI THỰC HIỆN DỰ ÁN
HẠ TẦNG KHU ĐÔ THỊ ĐỒNG CHỦ, ĐỒNG CẦU, THỊ TRẤN CAO THƯỢNG, HUYỆN TÂN YÊN**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /8/2021 của UBND huyện Tân Yên)

STT	Chủ Sử dụng	Loại tài sản được bồi thường, hỗ trợ	ĐV tính	Số lượng	Tính 80%	Tính 100%	Đơn giá	Thành tiền	Tổng thành tiền
1	Dương Đình Tuyên	Nhãn đường kính tán $8m \leq F < 9m$	đ/cây	6		1.00	3,068,000	18,408,000	93,397,160
		Nhãn đường kính tán $4m \leq F < 5m$	đ/cây	2		1.00	1,364,000	2,728,000	
		Mít đường kính góc $12cm \leq \Phi < 15cm$	đ/cây	4		1.00	506,000	2,024,000	
		Táo đường kính góc $12cm \leq \Phi < 15cm$	đ/cây	1		1.00	1,805,000	1,805,000	
		Đu đủ đã có quả, chiều cao trên 1,3m	đ/cây	3		1.00	88,000	264,000	
		Đoi đường kính góc $15cm \leq \Phi < 20cm$	đ/cây	1		1.00	318,000	318,000	
		Bưởi đường kính góc $2cm \leq \Phi < 5cm$	đ/cây	35		1.00	623,000	21,805,000	
		Bưởi đường kính góc $7cm \leq \Phi < 9cm$	đ/cây	5		1.00	1,559,000	7,795,000	
		Sửa đường kính thân cây đo ở vị trí 1,3m(D1,3) từ 6cm trở lên loại từ 14cm- < 15cm	đ/cây	2		1.00	12,000,000	24,000,000	
		Chanh đường kính góc $1cm \leq \Phi < 2cm$	đ/cây	1		1.00	142,000	142,000	
		Bê nước có tâm đan bê tông thành 110 trát xi măng 1 mặt (Tính 80% đơn giá): $2 \times 2.2 \times 2 = 8.8m^3$	đ/m3	9		0.8	1,024,000	7,208,960	
		Tường xây cay vôi dày 250mm (Tính 80% đơn giá): $35 \times 1.4 = 49m^2$	đ/m2	49		0.8	176,000	6,899,200	
Sung đường kính gốc từ 30cm trở lên	đ/cây	1.0	0.8		519,000	415,200			
Bưởi đường kính gốc từ 25cm trở lên	đ/cây	2	0.8		3,143,000	5,028,800			
Vú sữa đường kính gốc $25cm \leq \Phi < 30cm$	đ/cây	1	0.8		2,490,000	1,992,000			
Cây có tán che nắng đk gốc từ 13-20cm	đ/cây	1	0.8		123,000	98,400			

2	Dương Ngọc Quyền	Cây có tán che nắng đk gốc từ 10-13cm	đ/cây	7	0.8		110,000	616,000	41,419,328
		Lát đường kính gốc từ 20-50cm	đ/cây	3	0.8		207,000	496,800	
		Chuối đã có quả	đ/khố m	5	0.8		86,100	344,400	
		Sân bê tông gạch vỡ láng vữa XM cát M150 dày 2-3cm:	đ/m2	74.67	0.8		100,000	5,973,200	
		Tường xây gạch chỉ dày 220mm: 12,2*0,9+20*2,5+4,6*1 = 65,58m2	đ/m2	65.6	0.8		500,000	26,232,000	
		Tường xây gạch chỉ dày 110mm, bổ trụ: 12,2*06 = 7,32m2	đ/m3	7.32	0.8		38,000	222,528	
8	Dương Đình Duy	Burôi đường kính gốc 5cm≤Φ<7cm	đ/cây	5	0.8		1,091,000	4,364,000	123,535,200
		Cây đinh lăng trồng từ 3 năm tuổi đến dưới 5 năm tuổi	đ/cây	2	0.8		15,000	24,000	
		Mít đường kính gốc 29cm≤Φ<32cm	đ/cây	3	0.8		914,000	2,193,600	
		Vú sữa đường kính gốc 15cm≤Φ<20cm	đ/cây	1.00	0.8		1,096,000	876,800	
		Nhà bếp loại B: 16,6*8,2= 136,12m2	đ/m2	136.12	0.8		920,000	100,184,320	
		Bể nước có tấm đan bê tông thành 110 trát xi măng 1 mặt: 2,3*2,7*2,5=	đ/m3	16	0.8		1,280,000	15,892,480	
TỔNG							258,351,688	258,351,688	

TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN

Dự án: Hạ tầng khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu, TT Cao Thượng

Stt	Diễn giải	ĐVT	Thành tiền	Ghi chú
1	2	3	6	7
I	Bồi thường về đất	đ/m²	291,879,332	
1	Đất NN trồng cây hàng năm (Trồng Lúa)		291,879,332	
2	Bồi thường đầu tư còn lại trên đất (50% giá đất)		-	
3	Đất UBND TT		-	
II	Bồi thường, hỗ trợ hoa màu, cây cối, vật kiến trúc		41,356,380	
1	Cây trồng hàng năm trên đất NN		41,356,380	
III	Kinh Phí hỗ trợ		1,241,578,075	
1	Hỗ trợ ổn định đời sống SX		55,088,392	
2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm		875,637,995	
3	Hỗ trợ thu hồi trên 70% của định xuất		52,500,000	
4	Tài sản trên đất		258,351,688	
V	Tổng kinh phí BT,HT = (I+II+III)		1,574,813,787	
	2%		31,496,276	
	Trích đo			
	Tổng Kinh phí dự án		1,606,310,063	