

Số: 789/QĐ-UBND

Tân Yên, ngày 30 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án  
khu dân cư mới Chợ Vòng, xã Song Vân, huyện Tân Yên (đợt 3)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tân Yên; Số 174/QĐ-UBND ngày 26/2/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tân Yên;*

Căn cứ các Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án khu dân cư mới Chợ Vòng, xã Song Vân, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 145/TB-UBND ngày 15/11/2017 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án khu dân cư mới Chợ Vòng, xã Song Vân, huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản thẩm định của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ huyện lập ngày 17/8/2021 về việc thẩm định hồ sơ thực hiện dự án khu dân cư mới Chợ Vòng, xã Song Vân, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 729a/TTr-TNMT ngày 27/8/2021; Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 146/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT, XD, MT ngày 20/7/2021 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư mới Chợ Vòng, xã Song Vân, huyện Tân Yên.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư mới Chợ Vòng, xã Song Vân, huyện Tân Yên, cụ thể như sau:

### **I. Thu hồi đất: 232,3m<sup>2</sup>, trong đó:**

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm là 73,6m<sup>2</sup>
- Đất ở của hộ ông Vũ Quang Huy là: 9,1m<sup>2</sup>
- Đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở: 149,6m<sup>2</sup>

Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư mới Chợ Vòng, xã Song Vân, huyện Tân Yên.

### **II. Vị trí thu hồi đất:** thôn Đông Lai, xã Song Vân, huyện Tân Yên.

### **III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.**

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **464.573.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn đồng chẵn), bao gồm:

#### **1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ: 455.464.000 đồng:**

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ: 3.680.000 đồng
- Bồi thường tài sản, lâm lộc trên đất cho hộ gia đình: 90.758.000 đồng
- Hỗ trợ ổn định sản xuất, đời sống: 736.000 đồng
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 11.040.000 đồng

- Bồi thường đất ở cho hộ gia đình: 50.050.000 đồng
- Bồi thường đất cây lâu năm trong cùng thửa đất ở cho hộ gia đình: 299.200.000 đồng.

2. Kinh phí công tác GPMB 2%: 9.109.000 đồng.

3. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: **464.573.000** đồng do chủ đầu tư đảm bảo.

*(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)*

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch UBND xã Song Vân có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Song Vân và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, UBND xã Song Vân chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.** Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế Hoạch, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Kho bạc nhà nước huyện Tân Yên, UBND xã Song Vân và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Lưu: VT, TN&MT.

### **Bản điện tử:**

- Như điều 3;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- LĐVP, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**

