

Số:/QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: GPMB, tạo quỹ đất sạch để đấu giá lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu dân cư Đình Tế - Đồng Đình, thôn Ngo, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2020/NQ-HĐND ngày 19/3/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Tân Yên về giao Ủy ban nhân dân huyện quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm C trên địa bàn huyện Tân Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 20/2021/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt danh mục dự án các khu đô thị, khu dân cư tổ chức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Lam Cốt, tỷ lệ 1/5.000;

Theo Báo cáo thẩm định số 74/BCTĐ-TCKH ngày 07/9/2021 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: GPMB, tạo quỹ đất sạch để đấu giá lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu dân cư Đình Tế - Đồng Đình, thôn Ngo, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, gồm các nội dung cụ thể sau:

1. Mục tiêu thực hiện dự án

GPMB, tạo quỹ đất sạch để đấu giá lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu dân cư Đình Tế- Đồng Đình, thôn Ngo, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên để hình thành khu dân cư tập trung đáp ứng nhu cầu về nhà ở ngày càng tăng của nhân dân xã Lam Cốt nói riêng và các xã lân cận của huyện Tân Yên nói chung, góp phần thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Về quy mô xây dựng

Phạm vi cần thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án khoảng 5,0ha (50.000m²), chủ yếu là đất nông nghiệp, và tài sản trên đất.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Cấp quyết định đầu tư: UBND huyện Tân Yên.

5. Chủ đầu tư: Trung tâm PTQĐ&QLTTGT,XD,MT huyện

6. Đơn vị phối hợp thực hiện: UBND xã Lam Cốt.

7. Địa điểm thực hiện: thôn Ngo, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên.

8. Tổng mức đầu tư (tạm tính): **14.465.000.000 đồng** (Mười bốn tỷ, bốn trăm sáu mươi lăm triệu đồng chẵn).

9. Nguồn vốn đầu tư: Vay quỹ đầu tư phát triển tỉnh.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021, 2022.

Điều 2. Giao Trung tâm PTQĐ&QLTTGT,XD,MT huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Lam Cốt tổ chức triển khai thực hiện xây dựng phương án, GPMB, đề xuất nguồn vốn vay từ Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh và triển khai thực hiện các nội dung dự án đảm bảo tiến độ, quy định hiện hành.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Kho bạc Nhà nước, Trung tâm PTQĐ&QLTTGT,XD,MT huyện, UBND xã Lam Cốt và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TC-KH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Toàn