

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Đường quy hoạch từ Quốc lộ 17 vào Khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020, 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019

của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ- UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tân Yên; số 174/QĐ-UBND ngày 26/2/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tân Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 30/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Tân Yên về chủ trương đầu tư một số dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định của UBND huyện Tân Yên: số 6486/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt dự án đầu tư công trình: Đường quy hoạch từ Quốc Lộ 17 vào khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên; số 515/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 về việc phê duyệt giá đất bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện các dự án Đường quy hoạch từ Quốc Lộ 17 vào khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 78/TB-UBND ngày 14/4/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án Đường quy hoạch từ Quốc lộ 17 vào Khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản thẩm định Dự án Đường quy hoạch từ Quốc lộ 17 vào Khu Đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên ngày 06/9/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện.

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 182/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT ngày 19/8/2021; đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 767/TTr-TNMT ngày 09/9/2021 về việc đề nghị thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường quy hoạch từ Quốc lộ 17 vào Khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường quy hoạch từ Quốc lộ 17 vào Khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, cụ thể như sau:

I. Thu hồi đất: 15.373,8 m², trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 14.216 m², bao gồm:
 - + Xã Liên Sơn: 5.406,8 m²
 - + Thị trấn Cao Thượng: 8.809,2
- Đất UBND xã, thị trấn quản lý: 1.157,8 m², bao gồm:

+ Đất UBND xã Liên Sơn quản lý: 847,8 m²

+ Đất UBND thị trấn Cao Thượng: 310 m²

II. Vị trí thu hồi đất: Tổ dân phố Thiêm, thị trấn Cao Thượng và thôn Chung, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên

III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ 3.470.107.240 làm tròn 3.470.107.000 đồng (*Ba tỷ, bốn trăm bảy mươi triệu, một trăm linh bảy nghìn đồng*), gồm:

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 739.232.000 đồng;
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm, trên đất cho hộ gia đình: 126.093.440 đồng;
- Bồi thường tài sản trên đất cho hộ gia đình: 4.800.000 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 142.160.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 2.217.696.000 đồng;
- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng: 94.500.000 đồng;
- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích: 2.932.800 đồng;
- Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã, thị trấn quản lý: 5.865.000 đồng
- Chi phí trích lục bản đồ địa chính: 3.496.000 đồng
- Chi phí GPMB là: 133.332.000 đồng.

Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: 3.470.107.000 đồng do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đảm bảo

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Liên Sơn, thị trấn Cao Thượng nơi có đất nhà nước thu hồi giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, UBND xã Liên Sơn, UBND thị trấn Cao Thượng chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng ĐKDD huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND xã Liên Sơn, UBND thị trấn Cao Thượng và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, TN&MT.

Bản điện tử:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy