

Số: ..... /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày ..... tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án  
Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên(giai đoạn 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019*

của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 169/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị An Huy, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 174/QĐ-UBND ngày 26/2/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án các xã, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 429/TB-UBND ngày 15/12/2020 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án khu đô thị An Huy, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (giai đoạn 2);

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 06/9/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện về việc thẩm định dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (giai đoạn 2);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 807/TTr-TNMT ngày 20/9/2021; đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 198/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXDMT ngày 08/9/2021 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (giai đoạn 2).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (giai đoạn 2), cụ thể như sau:

**I. Thu hồi đất: 29.433,6 m<sup>2</sup>, trong đó:**

- Đất nông nghiệp giao định xuất cho hộ: **28.929,5 m<sup>2</sup>.**
- Đất nông nghiệp do UBND thị trấn quản lý: **504,1 m<sup>2</sup>.**

**II. Vị trí thu hồi đất:** Tổ dân phố Chợ, Phố Mới, thị trấn Cao Thượng.

**III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.**

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **7.029.806.000 đồng**, (Bằng chữ: Bảy tỷ, không trăm hai mươi chín triệu, tám trăm linh sáu nghìn đồng) bao gồm:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 1. Bồi thường về đất:  | 1.504.334.000 đồng |
| 2. BT hoa màu cây hàng năm, vật nuôi trên đất cho hộ gia đình: | 259.016.000 đồng   |

3. Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại:	13.107.000 đồng
4. Hỗ trợ ổn định sản xuất, đời sống:	289.295.000 đồng
5. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	4.513.002.000 đồng
6. Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng:	287.000.000 đồng
7. Hỗ trợ đất UBND thị trấn quản lý:	26.213.000 đồng
8. Kinh phí công tác GPMB:	137.839.000 đồng

## **Điều 2.**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng nơi có đất nhà nước thu hồi giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí giải phóng mặt bằng do Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy) đảm bảo. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, UBND thị trấn Cao Thượng chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

## **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND thị trấn Cao Thượng, Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Lưu: VT, TN&MT.

### **Bản điện tử:**

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**

