

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 1).

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 01/2017/NĐCP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết: Số 39/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 và Số 46/NQHĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020, 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 30/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện về chủ trương đầu tư một số dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên; số 174/QĐ-UBND ngày 26/2/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Yên; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: Số 144/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên (Tỷ lệ 1/500); số 806/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên (Tỷ lệ 1/500); số 6414/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Hạ tầng Khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 61/TB-UBND ngày 23/3/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án hạ tầng Khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 293a/QĐ-UBND ngày 6/4/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện các dự án tại thị trấn Nhã Nam và thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 463/QĐ-UBND; số 464/QĐ-UBND ngày 7/6/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi thực hiện dự án Hạ tầng Khu đô thị Chuôm Nhom thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 1).

Căn cứ Thông báo số 30/TB-UBND ngày 18/6/2021 của Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án hạ tầng Khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 1);

Căn cứ Biên bản niêm yết công khai và Biên bản kết thúc niêm yết công khai danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án hạ tầng Khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 817/Tr-TNMT ngày 22/9/2021, đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 198/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 09/9/2021 về việc đề nghị phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án hạ tầng Khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án hạ tầng Khu đô thị Chuôm Nho, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 1). Cụ thể như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ: 111 hộ
 - Tổng diện tích của hộ gia đình: 82.175,5m²
 - Số hộ nhận mức hỗ trợ: 40.000đ/m² là 111 hộ
2. Tổng số tiền hỗ trợ: **3.287.019.200 đồng, làm tròn 3.287.020.000 đồng.**
(Ba tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu không trăm hai mươi nghìn đồng chẵn).
 - Diện tích được hỗ trợ: 40.000đ/m² x 82.175,5m²= 3.287.020.000 đồng

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư dự án, UBND thị trấn Nhã Nam giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ tại Điều 1 Quyết định này; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp với UBND thị trấn Nhã Nam và các đơn vị liên quan chi trả tiền tại Điều 1 Quyết định này trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho bạc Nhà nước huyện Tân Yên, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND thị trấn Nhã Nam, Chủ đầu tư và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

Bản điện tử:

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;

- TT UBND huyện;

- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy