

Số: ..... /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày ..... tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Tu bổ chống sạt lở đê điều hệ thống đê cấp III trên địa bàn huyện Tân Yên (Từ K6+000 đến K14+700 đê hữu Sông Thương) đoạn qua xã Liên Chung, huyện Tân Yên (đất ở).**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2012/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 09/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc bổ sung danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; các công trình, dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên; số 174/QĐ-UBND ngày 26/2/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Yên; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 30/7/2020 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Tu bổ chống sạt lở*

đề điều hệ thống đê cấp III trên địa bàn huyện Tân Yên (Từ K6+000 đến K14+700 đê hữu Sông Thương);

Căn cứ Thông báo số 160/TB-UBND ngày 20/7/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Tu bổ chống sạt lở đê điều hệ thống đê cấp III trên địa bàn huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (Từ K 6+ 000 đến K14 + 700) tại xã Liên Chung;

Căn cứ Quyết định số 799a/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: cải tạo đường tại thị trấn Nhã Nam, tu bổ đê tại xã Liên Chung, khu đô thị An Huy và xây dựng hạ tầng cụm Công nghiệp tại thị trấn Cao huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 25/9/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện về việc thẩm định hồ sơ thu hồi và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Tu bổ chống sạt lở đê điều hệ thống đê cấp III trên địa bàn huyện Tân Yên (Từ K6+000 đến K14+700 đê hữu Sông Thương) đoạn qua xã Liên Chung, huyện Tân Yên (đối với đất ở);

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 23/9/2021; đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 836/TTr-TNMT ngày 24/9/2021 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Tu bổ chống sạt lở đê điều hệ thống đê cấp III trên địa bàn huyện Tân Yên (Từ K6+000 đến K14+700 đê hữu Sông Thương) đoạn qua xã Liên Chung, huyện Tân Yên (đối với đất ở).

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tu bổ chống sạt lở đê điều hệ thống đê cấp III trên địa bàn huyện Tân Yên (Từ K6+000 đến K14+700 đê hữu Sông Thương) đoạn qua xã Liên Chung (đất ở), huyện Tân Yên, cụ thể như sau:

**I. Tổng diện tích thu hồi, chuyển mục đích 158,9m<sup>2</sup> trong đó:**

- Diện tích thu hồi đất ở là: 158,9 m<sup>2</sup>.

**II. Địa điểm:** Thôn Lãn Tranh 1, xã Liên Chung, huyện Tân Yên.

**III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.**

Tổng giá trị Phương án bồi thường, hỗ trợ là: **1.631.373.500** đồng.

(Một tỷ, sáu trăm ba mươi một triệu ba trăm bảy mươi ba nghìn năm trăm đồng chẵn). Trong đó:

**1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ là 1.599.386.500 đồng, cụ thể:**

- Bồi thường về đất ở cho hộ:  $158,9 \text{ m}^2 \times 8.100.000đ = 1.287.090.000đ$ ;
- Bồi thường Tài sản, lâm lộc trên đất là : 312.296.500 đồng.

2. Chi phí tổ chức bồi thường GPMB là: **31.987.000đồng**.

3. Chi phí trích lục bản đồ địa chính phục vụ công tác thu hồi đất (Hợp đồng KT) là: **0đ**

4. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB là 1.631.373.500 đồng do chủ đầu tư đảm bảo.

*(Có bảng phương án chi tiết kèm theo)*

## **Điều 2.**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Liên Chung nơi có đất nhà nước thu hồi giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Liên Chung, Chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

## **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND xã Liên Chung và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Lưu: VT, TN&MT.

### **Bản điện tử:**

- Như điều 3;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- LDVP, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**

