

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Cụm dân cư đối diện ông Dục, thôn Trần Thành, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2012/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tân Yên; số 174/QĐ-UBND ngày 26/2/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Yên; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng CSHT Cụm dân cư đối diện ông Dục, thôn Trán Thành, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 107/TB-UBND ngày 25/5/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng CSHT Cụm dân cư đối diện ông Dục, thôn Trán Thành, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 7/6/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án xây dựng CSHT Cụm dân cư, cải tạo nâng cấp đường giao thông tại các xã Ngọc Lý, Song Vân, Quang Tiến, Đại Hóa, Cao Xá, Liên Sơn, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 24/9/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện về việc thẩm định hồ sơ thu hồi và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Xây dựng CSHT Cụm dân cư đối diện ông Dục, thôn Trán Thành, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 870/TTr-TNMT ngày 04/10/2021 ; đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 218/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 17/9/2021 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng CSHT Cụm dân cư đối diện ông Dục, thôn Trán Thành, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng CSHT Cụm dân cư đối diện ông Dục, thôn Trán Thành, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên. Cụ thể như sau:

I. Thu hồi đất: 11.042m², trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 10362,8 m²
- Đất nông nghiệp UBND xã quản lý: 331,4m²
- Đất giao thông, thủy lợi UBND xã quản lý: 347,8 m²

II. Vị trí thu hồi đất: Khu đất đối diện ông Dục, thôn Trán Thành, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên.

III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **2.397.104.580 đồng, làm tròn: 2.397.105.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm chín mươi bảy triệu, một trăm linh năm nghìn đồng), bao gồm:

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 518.140.000 đồng;
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm, trên đất cho hộ gia đình: 93.711.280 đồng;

- Bồi thường tài sản xây dựng trên đất: 3.360.000 đồng;
- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích: 5.468.100 đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 103.628.000 đồng
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 1.554.420.000 đồng
- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng: 59.500.000 đồng;
- Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý: 10.936.200 đồng.
- Chi phí GPMB 2%: 46.983.280 đồng, làm tròn: 46.983.000 đồng.
- Chi phí trích lục bản đồ địa chính: 958.000 đồng.
- Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: 2.397.105.000 đồng do chủ đầu tư đảm bảo.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Quang Tiến nơi có đất nhà nước thu hồi giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Quang Tiến và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Quang Tiến và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, TN&MT.

Bản điện tử:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy

