

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Đường nối từ QL.37-QL.17-ĐT.292
(đoạn Việt Yên, Tân Yên, Lạng Giang), tại xã Việt Lập,
huyện Tân Yên (đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 Về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về

việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1055/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Đường nối từ QL.37-QL.17-ĐT.292 (đoạn Việt Yên, Tân Yên, Lạng Giang), tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Thông báo số 202/TB-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Đường nối từ QL.37-QL.17-ĐT.292 (đoạn Việt Yên, Tân Yên, Lạng Giang), tại xã Việt Lập, huyện Tân Yên (đợt 1).

Căn cứ Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khi nhà nước thu hồi thực hiện dự án tại các xã Ngọc Thiện, Ngọc Lý, Việt Lập, Việt Lập, huyện Tân Yên.

Căn cứ Biên bản thẩm định dự án Đường nối QL.37-QL17-ĐT292 (đoạn huyện Việt Yên, Tân Yên, Lạng Giang) đoạn qua xã Việt Lập, huyện Tân Yên (đợt 1) ngày 24/9/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện.

Theo Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 967/TTr-TNMT ngày 26/10/2021; đề nghị của UBND xã Việt Lập tại Tờ trình số 86^a/TTr-UBND ngày 24/9/2021; đề nghị của Công ty Cổ phần Tân Á Hoàng Minh tại Tờ trình số 175/TTr-TAHM ngày 24/9/2021 về việc đề nghị thu hồi đất thực hiện dự án: Đường nối từ QL.37-QL.17-ĐT.292 (đoạn Việt Yên, Tân Yên, Lạng Giang), tại xã Việt Lập, huyện Tân Yên (đợt 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất: **41.188,0 m²**, trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 30.114,2 m²
- Đất UBND xã quản lý (đất giao thông, đất thủy lợi, bãi rác): 11.073,8 m²
- Địa điểm thu hồi đất: xã Việt Lập, huyện Tân Yên.

Lý do thu hồi: Đường nối QL.37-QL17-ĐT292 (đoạn huyện Việt Yên, Tân Yên, Lạng Giang), đoạn qua xã Việt Lập, huyện Tân Yên

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Việt Lập có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Việt Lập và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Công ty cổ phần Tân Á Hoàng Minh có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Việt Lập thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, UBND xã Việt Lập có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Tân Yên, Công ty cổ phần Tân Á Hoàng Minh, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên, UBND xã Việt Lập và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, TN&MT.

Bản điện tử:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy