

Số: /TTr-TNMT

Tân Yên, ngày tháng 10 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 34 lô đất ở
tại Cụm dân cư khu Đồng Ngòi, thôn Đình Chùa, xã Liên Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 04 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp ban hành Thông tư liên tịch quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND, ngày 07/6/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Căn cứ Quyết định số 1085/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích SD đất và giao đất (đợt 1) cho UBND xã Liên Sơn để thực hiện dự án xây dựng CSHT cụm dân cư thôn Đình Chùa;

Căn cứ Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá 34 lô đất ở khu Đồng Ngòi thôn Đình Chùa, xã Liên Sơn;

Căn cứ đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 265/TTr-TTPTQĐ&QLTT, ngày 22/10/2021,

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình hồ sơ và đề nghị UBND huyện ra quyết định: Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 34 lô đất tại cụm dân cư khu Đồng Ngòi, thôn Đình Chùa, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang với các nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích khu đất

Cụm dân cư khu Đồng Ngòi thôn Đình Chùa, xã Liên Sơn:

- Bám đường Quốc lộ 17: Tổng số 34 lô đất với tổng diện tích **3.802m²**. Quy hoạch 2 lần bám đường Quốc lộ và đường BTXM, chia làm 2 dãy Lk1, Lk2.

2. Hiện trạng khu đất

Hiện trạng khu đất: Đã được thu hồi, giải phóng mặt bằng sạch đảm bảo đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

3. Hạ tầng kỹ thuật

Khu đất Cụm dân cư Đồng Ngòi thôn Đình Chùa, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên đã được san lấp mặt bằng, xây dựng các cơ sở hạ tầng đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Mục đích sử dụng đất

- Đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng của các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất ở: Lâu dài.

5. Hình thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín một vòng cho toàn bộ số lô đất của cuộc đấu giá.

6. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết

Khu đất đấu giá tại xã Liên Sơn được thông qua Nghị quyết số 39/NQ-HĐND, ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất, các dự án công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác năm 2020, 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

7. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất

Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện

(Có hồ sơ và sơ đồ kèm theo)

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Lưu, HS.

TRƯỞNG PHÒNG

Đỗ Văn Thá