

Số: ...../QĐ-UBND

Tân Yên, ngày .....tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên chủ sử dụng hộ bà Nguyễn Thị Sơn, thôn Mỗ, xã Ngọc Thiện**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông báo số 150/TB-UBND, ngày 14/7/2021 của UBND huyện về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ bà Nguyễn Thị Sơn, thôn Mỗ, xã Ngọc Thiện,*

*Theo đề nghị của UBND xã Ngọc Thiện tại Báo cáo số 84/BC-UBND ngày 10/8/2021; của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 748/TTr-TNMT ngày 07/9/2021 về việc thu hồi và giấy chứng nhận đã cấp cho 02 hộ dân tại khu Cống Gầm, thôn Mỗ, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri P 246028, số vào sổ 01288 do UBND huyện Tân Yên cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Sơn tại Quyết định số 153/QĐ-CT-H ngày 25/7/1999, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 129 tờ bản đồ số 38;

Diện tích: 240 m<sup>2</sup> (hai trăm bốn mươi mét vuông);

Địa chỉ thửa đất: thôn Mỗ, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Mục đích sử dụng: Đất thổ cư;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích được giao và chưa đảm bảo trình tự thủ tục theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013; khoản 56, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017

về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và các quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri P 246028, số vào sổ 01288 do UBND huyện Tân Yên cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Sơn tại Quyết định số 153/QĐ-CT-H ngày 25/7/1999 gửi các đơn vị tin dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Ngọc Thiệp.

2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tân Yên theo quy định.

**Điều 4.** Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND xã Ngọc Thiệp, hộ bà Nguyễn Thị Sơn, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TTHDND - UBND huyện;
- Sở TN&MT tỉnh, VPĐKQSD đất tỉnh;
- Các Ban HDND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện.;
- Lưu: VT, HS.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**