

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Đường
nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang, tại xã Ngọc
Châu, huyện Tân Yên(đợt 1).**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2012/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một

số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1055/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 04/06/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt dự án: Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 204/TB-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang, tại xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 942^a/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện các dự án hạ tầng Cụm công nghiệp Đồng Đình và dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 25/10/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện về việc thẩm định hồ sơ thu hồi và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang, tại xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên (đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1017/TTr-TNMT ngày 01/11/2021 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang, tại xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên(đợt 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang, tại xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên (đợt 1). Cụ thể như sau:

I. Thu hồi đất: 26.712,0 m², trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 21.135,9 m²
- Đất thủy lợi, giao thông, đất UBND xã quản lý: 5.576,1 m² (trong đó đất công ích là 2.723,5 m²)

II. Vị trí thu hồi đất: Xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **5.130.370.100 đồng, làm tròn 5.130.370.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm ba mươi triệu, ba trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn.*) bao gồm:

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 1.056.795.000 đồng;
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm, tài sản trên đất cho hộ gia đình là: 209.746.600 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 211.359.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 3.170.385.000 đồng;
- Hỗ trợ bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất): 68.087.500 đồng;
- Hỗ trợ đất công ích về UBND xã: 136.175.000 đồng;
- Hỗ trợ đào tạo nghề khi nhà nước thu hồi trên 70% diện tích của một định xuất giao ruộng là: 80.500.000 đồng
- Chi phí GPMB: 197.322.000 đồng (*Chi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện là 19.732.000 đồng*).

Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: 5.130.370.000 đồng do chủ đầu tư đảm bảo.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Công ty cổ phần Tân Á Hoàng Minh (đơn vị tư vấn) có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Ngọc Châu nơi có đất nhà nước thu hồi giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Công ty cổ phần Tân Á Hoàng Minh (đơn vị tư vấn) có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Ngọc Châu và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Phát triển quỹ

đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Công ty cổ phần Tân Á Hoàng Minh (đơn vị tư vấn); Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh Bắc Giang; UBND xã Ngọc Châu và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Huy