

Số: ..... /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày ..... tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 677/QĐ-UBND và Quyết định 680/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND huyện Tân Yên khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Đường tỉnh 298 (đoạn từ Đình Nẻo đi Việt Yên), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua xã Cao Xá)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/ 5/ 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 09/NQ-HĐND ngày 09/7/2020 về chủ trương đầu tư một số dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 tỉnh Bắc Giang và số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 về việc thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2021) tỉnh Bắc Giang, điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất, danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác năm 2021;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 174/QĐ-UBND ngày 26/2/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Yên; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; số 2556/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp ĐT 298 (đoạn từ Đình Néo đi Việt Yên);*

*Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND huyện Tân Yên Về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng dân cư, cải tạo nâng cấp đường giao thông tại các xã Ngọc Lý, Song Vân, Quang Tiến, Đại Hóa, Cao Xá, Liên Sơn, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Thông báo số 99/TB-UBND ngày 19/5/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Đường tỉnh 298 (đoạn từ Đình Néo đi Việt Yên), huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 677/QĐ-UBND và Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự Cải tạo, nâng cấp Đường tỉnh 298 (đoạn từ Đình Néo, đi Việt Yên), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua xã Cao Xá);*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1075/TTr-TNMT ngày 11/11/2021; đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 278/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 01/11/2021 về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định số 677/QĐ-UBND và Quyết định 680/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự Cải tạo, nâng cấp Đường tỉnh 298 (đoạn từ Đình Néo, đi Việt Yên), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua xã Cao Xá), huyện Tân Yên.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định số 677/QĐ-UBND và Quyết định 680/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Đường tỉnh 298 (đoạn từ Đình Néo, đi Việt Yên), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua xã Cao Xá), huyện Tân Yên, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND huyện Tân Yên đối với thửa đất số 31, tờ bản đồ số 17, diện tích thửa đất là 265,1m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi là 71,2 m<sup>2</sup>, thuộc đất công ích UBND xã quản lý, chủ sử dụng bà Nguyễn Thị Cận thành đất định xuất của hộ ông Nguyễn Văn Đoàn, thôn Đồng Lồi, xã Cao Xá.

2. Điều chỉnh Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND huyện Tân Yên đối với số tiền **3.740.182.000** đồng nay thành **3.746.863.600** đồng cụ thể như sau:

2.1. Điều chỉnh tăng số tiền tại Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND huyện Tân Yên: 16.148.160 đồng, làm tròn: 16.148.000 (*Mười sáu triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn đồng*), bao gồm:

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 3.702.400 đồng;
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm, trên đất cho hộ gia đình: 626.560 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 712.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 11.107.200 đồng;

2.2. Điều chỉnh giảm số tiền tại Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND huyện Tân Yên: 9.466.560 đồng, làm tròn: 9.467.000 đồng (*Chín triệu bốn trăm sáu mươi bảy nghìn đồng chẵn*) bao gồm:

- Giảm số tiền 5.966.560 đồng tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 17, diện tích thửa đất là 265,1m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi là 71,2 m<sup>2</sup> thuộc đất công ích UBND xã quản lý trong đó: (bồi thường hoa màu trên đất: 626.560 đồng và bồi thường chi phí đầu tư còn lại vào đất là: 1.780.000 đồng đối với bà Nguyễn Thị Cận; hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý: 3.560.000 đồng), do điều chỉnh diện tích từ đất UBND xã quản lý sang đất định xuất;

- Giảm số tiền 3.500.000 đồng đối với hộ ông Giáp Văn Tuấn (GCN Nguyễn Thị Phận) do diện tích đất thu hồi của nhà ông chưa đủ điều kiện nhận hỗ trợ đào tạo nghề một lao động khi Nhà nước thu hồi trên 70% diện tích một định xuất giao ruộng năm 1991-1993.

*(Có bảng chi tiết kèm theo)*

## **Điều 2.**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Cao Xá nơi có đất nhà nước thu hồi giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư (Ban quản lý dự án các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh Bắc Giang), UBND xã Cao Xá chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND xã Cao Xá và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**