

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện
dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư Công Gạch, thôn Quang Lâm, xã
Đại Hóa, huyện Tân Yên (đợt 1).**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2012/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành

kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1055/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án : Xây dựng CSHT cụm dân cư Cống Gạch, thôn Quang Lâm, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 94/TB-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng CSHT cụm dân cư Cống Gạch, thôn Quang Lâm, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng dân cư, cải tạo nâng cấp đường giao thông tại các xã Ngọc Lý, Song Vân, Quang Tiến, Đại Hóa, Cao Cá, Liên Sơn, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 15/10/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện về việc thẩm định hồ sơ thu hồi và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư Cống Gạch, thôn Quang Lâm, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên (đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1121/TTr-TNMT ngày 17/11/2021 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư Cống Gạch, thôn Quang Lâm, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên (đợt 1); Căn cứ vào Báo cáo số 54/BC-UBND ngày 11/11/2021 của UBND xã Đại Hóa về việc thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng CSHT cụm dân cư khu Cống gạch thôn Quang Lâm, xã Đại hóa, huyện Tân Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư Cống Gạch, thôn Quang Lâm, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên. Cụ thể như sau:

I. Thu hồi đất: 11.021,7m², trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 10.190,6m²
- Đất UBND xã quản lý là: 831.1m² (trong đó đất công ích: 687,4 m²)

II. Vị trí thu hồi đất: Thôn Quang Lâm, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **2.444.634.138 đồng, làm tròn 2.444.634.000 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm ba mươi tư nghìn đồng chẵn), bao gồm:

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 509.530.000 đồng;
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm, trên đất cho hộ gia đình: 95.303.760 đồng;
- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích: 14.191.300 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 101.906.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 1.528.590.000 đồng;
- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng: 66.500.000 đồng;
- Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý: 28.382.600 đồng
- Hỗ trợ di chuyển mộ: 50.183.730 đồng
- Chi phí GPMB 2% là: 47.892.000 đồng (trong đó chi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện là 4.789.000 đồng).
- Chi phí trích lục bản đồ: 2.155.000 đồng

Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: 2.444.634.000 đồng do chủ đầu tư đảm bảo.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Đại Hóa nơi có đất nhà nước thu hồi giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Đại Hóa và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước

huyện, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND xã Đại Hóa và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy