

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ thị trấn Nhã Nam đi thị trấn Phồn Xương, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua thị trấn Nhã Nam, xã Tân Trung, huyện Tân Yên (đợt 1).

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tân Yên; số 1055/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của

huyện Tân Yên; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 572/QĐ-UBND ngày 06/7/2020 về việc phê duyệt cải tạo, nâng cấp tuyến đường đoạn từ thị trấn Nhã Nam đến thị trấn Phồn Xương, tỉnh Bắc Giang; số 2559/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ thị trấn Nhã Nam đến thị trấn Phồn Xương, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết 62/NQ-HĐND ngày 30/10/2020 của UBND huyện Tân Yên về chủ trương đầu tư một số dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 203/TB-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường đoạn từ thị trấn Nhã Nam đến thị trấn Phồn Xương, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 799a/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án cải tạo đường tại thị trấn Nhã Nam, tu bổ đê tại xã Liên Chung, Khu đô thị An Huy và xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp tại thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 15/10/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thẩm định hồ sơ thu hồi và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường đoạn từ thị trấn Nhã Nam đến thị trấn Phồn Xương, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua thị trấn Nhã Nam, xã Tân Trung, huyện Tân Yên (đợt 1));

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1119/TTr-TNMT ngày 17/11/2021 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường đoạn từ thị trấn Nhã Nam đến thị trấn Phồn Xương, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua thị trấn Nhã Nam, xã Tân Trung, huyện Tân Yên (đợt 1)).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường đoạn từ thị trấn Nhã Nam đến thị trấn Phồn Xương, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua thị trấn Nhã Nam, xã Tân Trung, huyện Tân Yên, đợt 1). Cụ thể như sau:

I. Thu hồi đất: 1.410,3m², trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 1.410,3 m²

II. Vị trí thu hồi đất: Tại thị trấn Nhã Nam và xã Tân Trung, huyện Tân Yên

III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **343.505.000 đồng** (Ba trăm bốn mươi ba triệu năm trăm linh lăm nghìn đồng), bao gồm:

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 71.869.000 đồng;

- Bồi thường hoa màu cây hàng năm, trên đất cho hộ gia đình: 12.410.640 đồng;

- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 14.103.000 đồng

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 215.607.000 đồng

- Hỗ trợ kinh phí đào tạo nghề khi nhà nước thu hồi trên 70% diện tích một định xuất giao ruộng năm 1991-1993: 10.500.000 đồng.

- Chi phí GPMB 4%: 12.979.600 đồng, làm tròn: 12.980.000 đồng (Chi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện là 1.298.000 đồng).

- Chi phí trích lục bản đồ địa chính: 6.035.000 đồng.

Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: 343.505.000 đồng do chủ đầu tư (Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh Bắc Giang) đảm bảo.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Nhã Nam, xã Tân Trung nơi có đất nhà nước thu hồi giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh Bắc Giang, UBND thị trấn Nhã Nam, xã Tân Trung và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Phát triển quỹ

đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh Bắc Giang, UBND thị trấn Nhã Nam, xã Tân Trung và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Huy