

Số: ..... /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày ..... tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện  
dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư Đông Nau Mưa,  
thôn Cầu Đông 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2012/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất, các công trình, dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng*

trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1055/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 97/TB-UBND ngày 17/5/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng CSHT cụm dân cư Đồng Nau Mưa, thôn Cầu Đông 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án xây dựng CSHT cụm dân cư, cải tạo nâng cấp đường giao thông tại các xã Ngọc Lý, Song Vân, Quang Tiến, Đại Hóa, Cao Xá, Liên Sơn, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 06/11/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện về việc thẩm định hồ sơ thu hồi và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư Đồng Nau Mưa, thôn Cầu Đông 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1132/TTr-TNMT ngày 23/11/2021; đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 289/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXDMT ngày 03/11/2021 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư Đồng Nau Mưa, thôn Cầu Đông 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư Đồng Nau Mưa, thôn Cầu Đông 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên. Cụ thể như sau:

### **I. Thu hồi đất: 16.600,1m<sup>2</sup>, trong đó:**

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 12.563,2 m<sup>2</sup>
- Đất nông nghiệp công ích UBND xã quản lý: 1.297,2 m<sup>2</sup>
- Đất giao thông, thủy lợi UBND xã quản lý: 2.739,7 m<sup>2</sup>

### **II. Vị trí thu hồi đất:** Thôn Cầu Đông 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên.

### **III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.**

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: 3.009.953.000 (Ba tỷ, không trăm linh chín triệu chín trăm lăm mươi ba nghìn), bao gồm:

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 628.160.000 đồng;
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm, trên đất cho hộ gia đình: 121.971.520 đồng;
- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích: 32.430.000 đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 125.632.000 đồng

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 1.884.480.000 đồng
- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng: 91.000.000 đồng;
- Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý: 64.860.000 đồng.
- Chi phí GPMB 2%: 59.019.000 đồng. (trong đó chi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện là: 5.902.000 đồng).

Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: 3.009.953.000 đồng do chủ đầu tư đảm bảo.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

## **Điều 2.**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Ngọc Lý nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Ngọc Lý và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

## **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND xã Ngọc Lý và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**