

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Khu đô thị
An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên
(phân kỳ 2, giai đoạn 1) - đợt 4.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu

hôi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 169/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị An Huy, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1055/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án xã Phúc Sơn, Cao Xá và thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 53/TB-UBND ngày 28/5/2018 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (phân kỳ 2, giai đoạn 1); Thông báo số 177/TB-UBND ngày 28/12/2018 về việc điều chỉnh thời gian thực hiện theo thông báo số 53/TB-UBND ngày 28/5/2018 của UBND huyện Tân Yên; Thông báo số 364/TB-UBND ngày 25/8/2020 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (phân kỳ 2, giai đoạn 1);

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 15/10/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện về việc thẩm định dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (phân kỳ 2, giai đoạn 1)- đợt 4;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1006/TTr-TNMT ngày 28/10/2021; đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 230/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXDMT ngày 24/9/2021 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (phân kỳ 2, giai đoạn 1)- đợt 4.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân (phân kỳ 2, giai đoạn 1), cụ thể như sau:

I. Thu hồi đất: 4.661,9 m², trong đó:

- Đất nông nghiệp giao định xuất cho các hộ gia đình là 2.536,9 m²;
- Đất do UBND thị trấn quản lý: 2.125 m² (trong đó đất nông nghiệp công ích do UBND xã quản lý: 488,9 m²).

II. Địa điểm: Thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.

Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ là: **641.840.616 đồng (làm tròn 641.840.000 đồng)**. (Sáu trăm bốn mươi một triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn). Trong đó:

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ: 131.919.000 đồng;
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm trên đất thu hồi cho hộ: 30.989.616 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất cho hộ gia đình: 25.369.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 395.756.000 đồng;
- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% diện tích của một định xuất: 24.500.000 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ chi phí đầu tư còn lại vào đất: 8.806.000 đồng;
- Hỗ trợ đất UBND xã quản lý: 24.500.000 đồng.

(Có bảng phương án chi tiết kèm theo)

- Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 641.840.000 đồng do Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy - chi nhánh Bắc Giang đảm bảo.

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng nơi có đất nhà nước thu hồi giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, UBND thị trấn Cao Thượng chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước

huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND thị trấn Cao Thượng, Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Huy