

Số: 1193/QĐ-UBND

Tân Yên, ngày 10 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên (tại xã Cao Xá- Đợt 1).**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2012/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng*

trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1055/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Yên; số 290/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 về việc mở rộng và điều chỉnh Chủ đầu tư Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên; số 521/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cao Thượng mở rộng và vùng phụ cận huyện Tân Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5000); số 566/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 173/TB-UBND ngày 26/7/2021 của UBND huyện Tân Yên về thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 799<sup>a</sup>/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện dự án trên địa bàn huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 23/10/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện về việc thẩm định hồ sơ thu hồi và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên (tại xã Cao Xá- đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1061/TTr-TNMT ngày 09/11/2021 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên (tại xã Cao Xá- đợt 1).

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên (tại xã Cao Xá- đợt 1).Cụ thể như sau:

**I. Tổng diện tích thu hồi:** 11.070,0m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm giao cho hộ gia đình, cá nhân là: 7.656,6 m<sup>2</sup>.

+ Đất Công ích UBND xã quản lý: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm là: 536,8 m<sup>2</sup>;

+ Đất UBND xã quản lý: Đất giao thông và đất thủy lợi 2.876,6 m<sup>2</sup>.

**II. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn Chợ, xã Cao Xá, huyện Tân Yên.

**III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.**

Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ: **1.881.305.920** đồng, làm tròn **1.881.306.000** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ tám trăm tám mươi một triệu ba trăm linh sáu nghìn đồng chẵn*). Trong đó:

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ: 398.143.200 đồng;
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm trên đất thu hồi cho hộ: 68.781.680 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất: 76.566.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ: 1.194.429.600 đồng;
- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất nông nghiệp): 13.956.800 đồng.
- Hỗ trợ đất UBND xã quản lý: 27.913.600 đồng;
- Hỗ trợ tài sản, lâm lộc trên đất thu hồi: 19.127.040 đồng
- Hỗ trợ 70 % diện tích của một định suất: 45.500.000 đồng

Chi phí GPMB 2%: 36.888.000 đồng (*trong đó chi Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là 3.688.800 đồng*).

**Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: 1.881.306.000 đồng do chủ đầu tư đảm bảo.**

*(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)*

## **Điều 2.**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Đồng Tâm (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Cao Xá nơi có đất nhà nước thu hồi giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Đồng Tâm (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Cao Xá và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

## **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và

Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện; Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện; Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Đồng Tâm (*chủ đầu tư*); UBND xã Cao Xá và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**