

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT THU HỒI
Thực hiện dự án: Khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (đợt 3)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /11/2021 của UBND huyện Tân Yên)

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BD ĐC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC				Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)			Ghi chú
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)	DT được giao		Đất Giao cho hộ	Đất UB	Tổng DT thu hồi	
1	Phạm Xuân Vụ	1	167	287.1	7	165	376		LUC	287.1		287.1	Chưa được cấp
2	Ngô Trần Dược	1	142	398.7	7	164	387	387	LUC	398.7		398.7	TT43,T5
3	Nguyễn Ngọc May Nguyễn Thị Ty	1	136	693.7	7	219	731	731	LUC	693.7		693.7	TT38,T5
4	Bùi Thị Ngọc	1	132	770.6	7	218	765	765	LUC	770.6		770.6	TT72,T8
	Bùi Thị Ngọc	1	117	346.7	7	207	341	341	LUC	346.7		346.7	TT72,T8
5	Hoàng Thân Ngô Thị Hiền	1	137	352.4	7	163/1	447	335	LUC	352.4		352.4	TT34,T4
6	Đỗ Ngọc Long Đoàn Thị Huệ	1	131	764	7	159	732	732	LUC	764		764	TT22,T3
7	Nguyễn Duy Đức	1	125	560.8	7	158/1	619	547	LUC	486.8		486.8	TT51,T6
8	Nguyễn Duy Nam	1	120	503.1	7	272	532	508	LUC	503.10		503.1	Phiếu giao ruộng
9	Đỗ Chí Cân	1	124	425.9	7	160	803	425	LUC	180.40		180.4	TT75, T8
10	Ngô Thị Nguyên	1	115	448.9				387	LUC	17.30		17.3	TT56,T6
11	Nguyễn Văn Xén Trương Thị Man	1	133	435	7	161	346	346	LUC	435		435	TT22,T3 (đã chuyển cho Ô Xén)
12	Hà Thị Yến Đỗ Chí Cân	1	127	185.5	7	138	180	180	LUC	185.5		185.5	TT20
13	Nguyễn Thị Thập	1	123	351.4	7	139	230	230	LUC	15		15	TT32,T6

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐ ĐC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC				Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)			Ghi chú
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	DT được giao		Đất Giao cho hộ	Đất UB	Tổng DT thu hồi	
14	Nguyễn Thị Văn	1	105	363.9	7	216	374	374		343.6		343.6	
15	Đỗ Ngọc Sơn	3	266	469.9	6		356	356	CLN LUC	469.9		469.9	TT6
					6	148	60	60					TT6
16	Dương Thị Tuyết Nguyễn Văn Bình	3	269	310.1	6	117/1		72	LUC	70.7		70.7	TT19
17	Hoàng Thị Bằng					117/1		96	LUC	94.2		94.2	TT47
18	Nguyễn Tùng Ngọc Nguyễn Thị Thành					117/2		100	LUC	98.1		98.1	TT80
19	Vũ Huy Yên					117/3		48	LUC	47.1		47.1	TT36
20	Nguyễn Quang Chiến	3	233	118	6	118/1	650	252	BHK	118		118	TT16
21	Nguyễn Xuân Kiều	3	268	418.2		118/2		390	BHK	418.2		418.2	TT84
22	UBND TT	1	119	142.8					DTL		83.4	83.4	
		1	126	45.6					DGT		29	29	
		1	8	402.2					DGT		94.8	94.8	
		3	262	112.2					DGT		112.2	112.2	
Tổng				8,906.7	-	2,366.0	7,929.0	7,662.0	-	7,096.1	319.4	7,415.5	-

**DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ KHI THU HỒI, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN
Khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (đợt 3)**

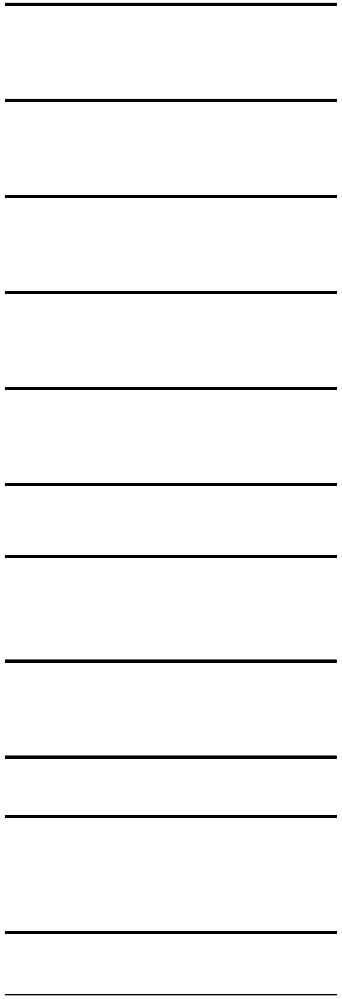
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /11/2021 của UBND huyện Tân Yên)

ĐVT: Đồng

STT	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐDC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình ,cá nhân						Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý	Tổng kinh phí Bồi thường hỗ trợ
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)		Tổng DT thu hồi (m ²)	Đất của hộ (m ²)	Đất UB	Bồi thường về đất 52.000đ/m ² , thủy sản: 40.000đ/m ² , cây lâu năm: 48.000đ/m ²	Bồi thường hoa màu trên đất 8.800đ/m ² , thủy sản 7.600đ/m ²	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi nhà nước thu hồi 10.000đ/m ² , cây lâu năm:7.000đ/m ²	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm =3 lần giá đất NN 156.000đ/m ² , cây lâu năm 144.000đ/m ² , thủy sản 120.000đ/m ²	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất NN)	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ		
1	Phạm Xuân Vụ	1	167	287.1	LUC	287.1	287.1	0	14,929,200	2,526,480	2,871,000	44,787,600	0	65,114,280	0	65,114,280
2	Ngô Trần Dược	1	142	398.7	LUC	398.7	398.7	0	20,732,400	3,508,560	3,987,000	62,197,200	0	90,425,160	0	90,425,160
3	Nguyễn Ngọc May Nguyễn Thị Ty	1	136	693.7	LUC	693.7	693.7	0	36,072,400	6,104,560	6,937,000	108,217,200	0	157,331,160	0	157,331,160
4	Bùi Thị Ngọc	1	132	770.6	LUC	770.6	770.6	0	40,071,200	6,781,280	7,706,000	120,213,600	0	174,772,080	0	174,772,080
	Bùi Thị Ngọc	1	117	346.7	LUC	346.7	346.7	0	18,028,400	3,050,960	3,467,000	54,085,200	0	78,631,560	0	78,631,560
5	Hoàng Thân Ngô Thị Hiền	1	137	352.4	LUC	352.4	352.4	0	18,324,800	3,101,120	3,524,000	54,974,400	0	79,924,320	0	79,924,320
6	Đỗ Ngọc Long Đoàn Thị Huệ	1	131	764	LUC	764	764.0	0	39,728,000	6,723,200	7,640,000	119,184,000	0	173,275,200	0	173,275,200
7	Nguyễn Duy Đức	1	125	560.8	LUC	486.8	486.8	0	25,313,600	4,283,840	4,868,000	75,940,800	0	110,406,240	0	110,406,240
8	Nguyễn Duy Nam	1	120	503.1	LUC	503.1	503.1	0	26,161,200	4,427,280	5,031,000	78,483,600	0	114,103,080	0	114,103,080

STT	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐDC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình , cá nhân							Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý	Tổng kinh phí Bồi thường hỗ trợ
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)		Tổng DT thu hồi (m2)	Đất của hộ (m2)	Đất UB	Bồi thường về đất 52.000đ/m2, thủy sản: 40.000đ/m2, cây lâu năm: 48.000đ/m2	Bồi thường hoa màu trên đất 8.800đ/m2, thủy sản 7.600đ/m2	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi nhà nước thu hồi 10.000đ/m2, cây lâu năm: 7.000đ/m2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm =3 lần giá đất NN 156.000đ/m2, cây lâu năm 144.000đ/m2, thủy sản 120.000đ/m2	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất NN)	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ			
9	Đỗ Chí Cân	1	124	425.9	LUC	180.4	180.4	0	9,380,800	1,587,520	1,804,000	28,142,400	0	40,914,720	0	40,914,720	
10	Ngô Thị Nguyên	1	115	448.9	LUC	17.3	17.3	0	899,600	152,240	173,000	2,698,800	0	3,923,640	0	3,923,640	
11	Nguyễn Văn Xén Trương Thị Man	1	133	435	LUC	435	435.0	0	22,620,000	3,828,000	4,350,000	67,860,000	0	98,658,000	0	98,658,000	
12	Hà Thị Yến Đỗ Chí Cân	1	127	185.5	LUC	185.5	185.5	0	9,646,000	1,632,400	1,855,000	28,938,000	0	42,071,400	0	42,071,400	
13	Nguyễn Thị Thập	1	123	351.4	LUC	15	15.0	0	780,000	132,000	150,000	2,340,000	0	3,402,000	0	3,402,000	
14	Nguyễn Thị Văn	1	105	363.9	0	343.6	343.6	0	17,867,200	3,023,680	3,436,000	53,601,600	0	77,928,480	0	77,928,480	
15	Đỗ Ngọc Sơn	3	266	469.9	CLN LUC	469.9	469.9	0	24,434,800		4,699,000	73,304,400	0	102,438,200	0	102,438,200	
16	Dương Thị Tuyết Nguyễn Văn Bình	3	269	310.1	LUC	70.656	70.7	0	3,674,096	621,770	706,557	11,022,289	0	16,024,712	0	16,024,712	
17	Hoàng Thị Bằng				LUC	94.208	94.2	0	4,898,795	829,027	942,076	14,696,385	0	21,366,283	0	21,366,283	
18	Nguyễn Tùng Ngọc Nguyễn Thị Thành				LUC	98.133	98.1	0	5,102,911	863,570	981,329	15,308,734	0	22,256,544	0	22,256,544	
19	Vũ Huy Yên				LUC	47.104	47.1	0	2,449,397	414,513	471,038	7,348,192	0	10,683,141	0	10,683,141	

STT	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐĐC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình , cá nhân							Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý	Tổng kinh phí Bồi thường hỗ trợ
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)		Tổng DT thu hồi (m2)	Đất của hộ (m2)	Đất UB	Bồi thường về đất 52.000đ/m2, thủy sản: 40.000đ/m2, cây lâu năm: 48.000đ/m2	Bồi thường hoa màu trên đất 8.800đ/m2, thủy sản 7.600đ/m2	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi nhà nước thu hồi 10.000đ/m2, cây lâu năm: 7.000đ/m2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm =3 lần giá đất NN 156.000đ/m2, cây lâu năm 144.000đ/m2, thủy sản 120.000đ/m2	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất NN)	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ			
20	Nguyễn Quang Chiến	3	233	118	BHK	118	118.0	0	6,136,000	1,038,400	1,180,000	18,408,000	0	26,762,400	0	26,762,400	
21	Nguyễn Xuân Kiều	3	268	418.2	BHK	418.2	418.2	0	21,746,400		4,182,000	65,239,200	0	91,167,600	0	91,167,600	
Tổng				8,204	0	7,096.1	7,096.1	0	368,997,200	54,630,400	70,961,000	1,106,991,600	0	1,601,580,200	0	1,601,580,200	



**PHƯƠNG ÁN BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DI CHUYỂN MỘ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI THỰC HIỆN DỰ ÁN
HẠ TẦNG KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG CHỦ, ĐÔNG CẦU, THỊ TRẤN CAO THUẬN, HUYỆN TÂN YÊN (đợt 3)**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /11/2021 của UBND huyện Tân Yên)

ĐVT: đồng

STT	Chủ Sử dụng	Loại tài sản được bồi thường, hỗ trợ	ĐV tính	Số lượng	Tỷ lệ	Đơn giá	Thành tiền	Tổng thành tiền
1	2	3	4	5	5	6	6	7
1	Đỗ Ngọc Sơn	Nhãn đường kính tán $2m \leq F < 3m$	đ/cây	14	80%	437,000	4,894,400	28,887,520
		Nhãn đường kính tán $3m \leq F < 4m$	đ/cây	15	80%	758,000	9,096,000	
		Nhãn đường kính tán $4m \leq F < 5m$	đ/cây	10	80%	1,364,000	10,912,000	
		Mít đường kính góc $15cm \leq \Phi < 19cm$	đ/cây	2	80%	608,000	972,800	
		Mít đường kính góc $9cm \leq \Phi < 12cm$	đ/cây	1	80%	404,000	323,200	
		Mít đường kính góc $19cm \leq \Phi < 25cm$	đ/cây	1	80%	710,000	568,000	
		Đu đủ đã có quả	đ/cây	3	80%	88,000	211,200	
		Sấu đường kính góc $> 40cm$	đ/cây	1	80%	1,118,000	894,400	
		Hồng Xiêm đường kính góc $5cm \leq \Phi < 7cm$	đ/cây	5	80%	183,000	732,000	
		Chuối đã có quả	đ/khóm	4	80%	86,100	275,520	
		Gừng, nghệ trồng trên 6 tháng	đ/khóm	4	80%	2,500	8,000	
2	Nguyễn Thị Tuyết	Tre già ĐK gốc $> 7cm$	đ/cây	50.00	50%	30,000	750,000	750,000
3	Nguyễn Xuân Kiều	Đu đủ đã có quả	đ/cây	4	80%	88,000	281,600	5,677,440
		Chuối đã có quả	đ/khóm	3	80%	86,100	206,640	
		Bể nước có tấm đan bê tông thành 110 trát VXM 1 mặt : $2x2x1 = 4m^3$	đ/m ³	4	80%	1,280,000	4,096,000	
		Nhãn đường kính tán $4m \leq F < 5m$	đ/cây	1	80%	1,364,000	1,091,200	

STT	Chủ Sử dụng	Loại tài sản được bồi thường, hỗ trợ	ĐV tính	Số lượng	Tỷ lệ	Đơn giá	Thành tiền	Tổng thành tiền
		Gùng, nghệ trồng trên 6 tháng	đ/khóm	1	80%	2,500	2,000	
4	Đoàn Thị Huệ	Giếng đk từ 1-1,5m sâu >10m. Giếng cuốn gạch từ đáy lên	đ/ cái	1	80%	10,360,000	8,288,000	8,288,000
5	Bùi Thị Ngọc	Giếng khoan thủ công có ống vách lọc, hút nước sâu ≤ 50m	đ/m dài	50	80%	130,000	5,200,000	5,200,000
TỔNG							48,802,960	48,802,960

**HỖ TRỢ KINH PHÍ ĐÀO TẠO NGHỀ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI TRÊN 70% DI
CỦA MỘT ĐỊNH XUẤT GIAO RUỘNG NĂM 1991-1993
HẠ TẦNG KHU ĐÔ THỊ ĐỒNG CHỦ, ĐỒNG CẦU, THỊ TRẤN CAO THƯỢNG, HUY.**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /11/2021 của UBND huyện Tân Yên

STT	CHỦ SỬ DỤNG	Diện tích một định xuất (m ²)	70% của một định xuất	Diện tích thu hồi của hộ (m ²)	DT thu hồi dự án trước (m ²)	Tỷ lệ	Số lao động được hỗ trợ	Số lao động đã được hỗ trợ	Số lao động hỗ trợ còn lại
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	432	302.4	5.00	1118.1	3.71	4	3	1
2	2	432	302.4	5.00	0	0.02	1	0	1
3	2	432	302.4	5.00	0	0.02	2	0	2
4	2	432	302.4	5.00	1165.2	3.87	6	3	3
5	2	432	302.4	5.00	1009.7	3.36	4	3	1
6	2	432	302.4	5.00	0	0.02	2	0	2
7	2	432	302.4	5.00	0	0.02	1	0	1
8	2	432	302.4	5.00	0	0.02	1	0	1
9	2	432	302.4	5.00	287.8	0.97	1	0	1
10	2	432	302.4	5.00	1066	3.54	3	3	0
11	2	432	302.4	5.00	0	0.02	1	0	1
12	2	432	302.4	5.00	258.7	0.87	1	0	1
13	2	432	302.4	5.00	394.2	1.32	1	1	0
14	2	432	302.4	5.00	1912	6.34	7	6	1
15	2	432	302.4	5.00	1067.5	3.55	5	3	2
16	2	432	302.4	5.00		0.02	0	0	0

17	2	432	302.4	5.00		0.02	0		0
18	2	432	302.4	5.00	385.3	1.29	1	1	0
19	2	432	302.4	5.00	214.2	0.72	0	0	0
20	2	432	302.4	5.00		0.02	0		0
21	2	432	302.4	5.00	443.5	1.48	2	1	1
TỔNG				45			43	24	19

ỆN TÍCH

ỆN TÂN YÊN

)

Mức hỗ trợ (3.500.000 đồng/ 1 định xuất)	Thành tiền
11	12
3,500,000	3,500,000
3,500,000	3,500,000
3,500,000	7,000,000
3,500,000	10,500,000
3,500,000	3,500,000
3,500,000	7,000,000
3,500,000	3,500,000
3,500,000	3,500,000
3,500,000	3,500,000
3,500,000	-
3,500,000	3,500,000
3,500,000	3,500,000
3,500,000	-
3,500,000	3,500,000
3,500,000	7,000,000
3,500,000	-

3,500,000	-
3,500,000	-
3,500,000	-
3,500,000	-
3,500,000	3,500,000
	66,500,012