

Số: ..... /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày ..... tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư  
Nhà văn hóa thôn Ái, Rộc Đình thôn Cả, xã Ngọc Thiệu,  
huyện Tân Yên (giai đoạn 2)**

**UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2012/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1055/QĐ-UBND*

ngày 05/10/2021 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 296/TB-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Nhà văn hóa thôn Ái, Rộc Đình thôn Cả, xã Ngọc Thiệu, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Nhà văn hóa thôn Ái, Rộc Đình thôn Cả, xã Ngọc Thiệu, huyện Tân Yên.

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 26/11/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện về việc thẩm định hồ sơ thu hồi và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Nhà văn hóa thôn Ái, Rộc Đình thôn Cả, xã Ngọc Thiệu, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1165/TTr-TNMT ngày 26/11/2021; đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 329/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXDMT ngày 23/11/2021 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Nhà văn hóa thôn Ái, Rộc Đình thôn Cả, xã Ngọc Thiệu, huyện Tân Yên.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1. Thu hồi đất: 1.914,7m<sup>2</sup>, trong đó:**

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 1.746,9 m<sup>2</sup>
- Đất giao thông, thủy lợi UBND xã quản lý: 167,8 m<sup>2</sup>
- Địa điểm thu hồi đất: thôn Cả, xã Ngọc Thiệu, huyện Tân Yên
- Lý do thu hồi: Xây dựng CSHT khu dân cư Nhà văn hóa thôn Ái, Rộc Đình thôn Cả, xã Ngọc Thiệu, huyện Tân Yên.

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Ngọc Thiệu có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Ngọc Thiệu và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Ngọc Thiệu thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý,

quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, UBND xã Ngọc Thiện có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND xã Ngọc Thiện và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**