

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Bồi thường
hỗ trợ GPMB trường THCS Cao Xá, tại xã Cao Xá,
huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tân Yên; số 1055/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Yên; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa

đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND huyện Tân Yên về việc Quy hoạch chi tiết xây dựng Trường THCS xã Cao Xá, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Bồi thường, hỗ trợ GPMB trường THCS Cao Xá, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giải tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án mở rộng khuôn viên trụ sở UBND xã Liên Chung và sự an bồi thường hỗ trợ GPMB trường THCS Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 113/TB-UBND ngày 04/6/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng Trường THCS Cao Xá, xã Cao Xá, huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 15/10/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện về việc thẩm định hồ sơ thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Bồi thường hỗ trợ GPMB trường THCS Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1130/TTr-TNMT ngày 22/11/2021 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Bồi thường hỗ trợ GPMB trường THCS Cao Xá, tại xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Bồi thường hỗ trợ GPMB trường THCS Cao Xá, tại xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang:

I. Thu hồi đất: 24.660,4m², trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 23.232,7 m²
- Đất UBND xã quản lý: 1.427,7 m²

II. Vị trí thu hồi đất: Thôn Hậu và Ngụen A, xã Cao Xá, huyện Tân Yên

III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **5.588.130.000 đồng** (Năm tỷ, năm trăm tám mươi tám triệu một trăm ba mươi nghìn đồng), bao gồm:

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 1.158.352.600 đồng;
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm, trên đất cho hộ gia đình: 200.837.120 đồng;
- Bồi thường tài sản, cây trồng trên đất cho hộ gia đình: 49.237.200 đồng;
- Bồi thường di chuyển mộ cho hộ gia đình: 58.470.000 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 231.096.100 đồng;

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 3.475.057.800 đồng;
 - Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng: 301.000.000 đồng;
 - Chi phí GPMB 2% GPMB: 109.481.000 đồng (*Chi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện là: 10.948.000 đồng*).
 - Chi phí trích lục bản đồ địa chính, trích đo khu đất thu hồi: 4.598.000 đồng;
- Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: 5.588.130.000 do chủ đầu tư đảm bảo.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Cao Xá nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Cao Xá và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Kho Bạc nhà nước, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Trung tâm VHTT&TT, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tân Yên, UBND xã Cao Xá và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Quốc Hưng