

Số: ..... /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày ..... tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên tại thị trấn Cao Thượng - đợt 1**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2012/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê*

duyet quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1055/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Yên; số 290/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 về việc mở rộng và điều chỉnh chủ đầu tư Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên; số 521/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cao Thượng mở rộng và vùng phụ cận huyện Tân Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5000); số 566/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Đình, huyện Tân Yên.

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 30/10/2020 của HĐND huyện Tân Yên về chủ trương đầu tư một số dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 161/TB-UBND ngày 20/7/2021 của UBND huyện Tân Yên về thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên; số 230/TB-UBND ngày 08/9/2021 của UBND huyện Tân Yên về thu hồi đất để thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên (thị trấn Cao Thượng- đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 799<sup>a</sup>/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện dự án cải tạo đường thị trấn Nhã Nam, tu bổ đê tại xã Liên Chung, Khu đô thị An Huy và xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 06/11/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện về việc thẩm định hồ sơ thu hồi và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên, tại thị trấn Cao Thượng - đợt 1;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1198/TTr-TNMT ngày 01/12/2021; đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, môi trường, xây dựng huyện tại Tờ trình số 347/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXDMT ngày 30/11/2021 về việc đề nghị thẩm định thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên, tại thị trấn Cao Thượng - đợt 1.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên, tại thị trấn Cao Thượng - đợt 1.

**I. Tổng diện tích thu hồi 58.233,3m<sup>2</sup> trong đó:**

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm giao cho hộ gia đình, cá nhân là: 44.687,1 m<sup>2</sup>.

- Đất UBND thị trấn quản lý: 13.546,2 m<sup>2</sup>;

**II. Địa điểm:** Tổ dân phố Đình Cao Thượng, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

**III. Phương án bồi thường, hỗ trợ.**

Tổng giá trị phương án: 11.156.846.000 đồng (*Bằng chữ: Mười một tỷ, một trăm năm mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi sáu nghìn đồng chẵn*). Cụ thể:

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ: 2.323.728.478 đồng;
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm trên đất thu hồi cho hộ: 376.093.398 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất: 446.870.861 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ: 6.971.185.435 đồng;
- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất nông nghiệp): 37.115.000 đồng;
- Hỗ trợ đất UBND thị trấn quản lý: 74.230.000 đồng;
- Hỗ trợ tài sản, lâm lộc trên đất thu hồi: 362.361.280 đồng;
- Hỗ trợ 70 % diện tích của một định suất: 346.500.000 đồng;
- Chi phí GPMB 2%: 218.762.000 đồng (*Trong đó chi cho Hội đồng thẩm định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 21.876.000 đồng*).

*(Có bảng phương án chi tiết kèm theo)*

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí giải phóng mặt bằng do Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Đồng Tâm) đảm bảo.

**Điều 2.**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Đồng Tâm (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Đồng Tâm (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện; Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Đồng Tâm (*chủ đầu tư*), UBND thị trấn Cao Thượng và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**