

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Đường nối
từ QL.37-QL.17-ĐT.292 (đoạn Việt Yên, Tân Yên, Lạng Giang),
tại xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 09/NQ-HĐND ngày 09/7/2020 về chủ trương đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Bắc Giang; số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1055/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Yên; số 2555/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Đường nối từ QL.37-QL.17-ĐT.292 (đoạn Việt Yên, Tân Yên, Lạng Giang), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 220/TB-UBND ngày 31/8/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Đường nối từ QL.37-QL.17-ĐT.292 (đoạn Việt Yên, Tân Yên, Lạng Giang), tại xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên.

Căn cứ Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khi nhà nước thu hồi thực hiện dự án tại các xã Ngọc Thiện, Ngọc Lý, Việt Lập, Liên Chung, huyện Tân Yên.

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 20/11/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện về phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Đường nối từ QL.37-QL.17-ĐT.292 (đoạn Việt Yên, Tân Yên, Lạng Giang), tại xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên (đợt 2).

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1244/TTr-TNMT ngày 08/12/2021 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Đường nối từ QL.37-QL.17-ĐT.292 (đoạn Việt Yên, Tân Yên, Lạng Giang), tại xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên (đợt 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Đường nối từ QL.37-QL.17-ĐT.292 (đoạn Việt Yên, Tân Yên, Lạng Giang), tại xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên (đợt 2), cụ thể như sau:

I. Thu hồi đất: 9.851,3 m², trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 7.977,0 m²
- Đất nông nghiệp công ích UBND xã quản lý: 327,3 m²
- Đất UBND xã quản lý: 1.547,0 m²

II. Vị trí thu hồi đất: Xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **2.003.173.000** (*Hai tỷ không trăm linh ba triệu một trăm bảy mươi ba nghìn đồng chẵn*) bao gồm:

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 398.850.000 đồng;
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm, tài sản trên đất cho hộ gia đình là: 61.929.120 đồng;
- Bồi thường về tài sản khác trên đất cho hộ gia đình là: 122.480.900 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 79.770.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 1.196.550.000 đồng;
- Hỗ trợ kinh phí đào tạo nghề khi nhà nước thu hồi trên 70% của 1 định suất: 42.000.000 đồng;
- Bồi thường chi phí đầu tư còn lại vào đất đối với đất công ích: 8.182.500 đồng;
- Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã: 16.365.000 đồng.
- Chi phí GPMB 4%: 77.045.000 đồng (*Trong đó chi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện là: 7.705.000 đồng*).

Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: 2.003.173.000 đồng do chủ đầu tư đảm bảo.

Điều 2.

1. Công ty cổ phần Tân Á Hoàng Minh có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Ngọc Lý nơi có đất nhà nước thu hồi giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí giải phóng mặt bằng do Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh đảm bảo. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Công ty cổ phần Tân Á Hoàng Minh có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, UBND xã Ngọc Lý chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Công ty cổ phần Tân Á Hoàng Minh, UBND xã Ngọc Lý và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy