

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 89 lô đất ở  
tại Cụm dân cư khu Đồng Độc, thôn Lý Cốt, xã Phúc Sơn và Khu dân cư  
Đồng Cửa, thôn Quang Châu, xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp ban hành Thông tư liên tịch quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Căn cứ Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Ngọc Châu để thực hiện dự án Xây dựng CSHT khu dân cư Đồng Cửa, thôn Quang Châu, xã Ngọc Châu; Quyết định số 1235/QĐ-UBND, ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện thực hiện dự án xây dựng CSHT cụm dân cư Đồng Độc, thôn Lý Cốt, xã Phúc Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá 116 lô đất ở tại các xã: Việt Lập, Phúc Sơn, Ngọc Châu;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1295/TTr-TNMT ngày 16/12/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 89 lô đất tại Cụm dân cư khu Đồng Độc, thôn Lý Cốt, xã Phúc Sơn và Khu dân cư Đồng Cửa, thôn Quang Châu, xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang với các nội dung cụ thể như sau:

#### **1.1. Khu dân cư khu Đồng Cửa thôn Quang Châu, xã Ngọc Châu:**

- Vị trí khu đất quy hoạch đấu giá thuộc Khu Đồng Cửa thôn Quang Châu, xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên, cụ thể:

- Tổng diện tích đất quy hoạch đất ở: 6.206,8m<sup>2</sup>, chia thành 64 lô, Gồm các dãy: LK01 chia thành 22 lô tổng diện tích là 2.146,2m<sup>2</sup>; LK02 chia thành 42 lô có tổng diện tích là 4.059,9m<sup>2</sup>.

#### **1.2. Cụm dân cư Đồng Độc thôn Lý Cốt, xã Phúc Sơn**

- Vị trí khu đất quy hoạch đấu giá thuộc Khu Đồng Độc thôn Lý Cốt, xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, cụ thể:

- Tổng diện tích đất quy hoạch đất ở: 2.500m<sup>2</sup>, chia thành 25 lô

### **2. Hiện trạng khu đất**

Hiện trạng khu đất: Đã được thu hồi, giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng theo thiết kế được duyệt đảm bảo đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

### **3. Mục đích sử dụng đất**

- Đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng của các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất ở: Lâu dài.

### **4. Hình thức đấu giá:**

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín một vòng cho toàn bộ số lô đất của cuộc đấu giá.

### **5. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết**

Khu đất đấu giá tại xã Phúc Sơn, Ngọc Châu được thông qua Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất, các dự án công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

### **6. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất**

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện.

**Điều 2.** Các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND xã Ngọc Châu, Phúc Sơn căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức đấu giá theo quy định và thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử huyện Tân Yên.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên, UBND xã Phúc Sơn, Ngọc Châu và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**