

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...../UBND-TNMT

*Tân Yên, ngày ..... tháng 12 năm 2021*

Về việc quản lý quy hoạch sử dụng  
đất đến năm 2030 huyện Tân Yên

Kính gửi:

- Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Trung tâm Phát triển quỹ đất và QLTT, GT, XD, MT; Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Luật Đất đai 2013; Luật Quy hoạch năm 2017; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Trong thời gian qua để quản lý đất đã có quy hoạch chuyển mục đích sử dụng và đất đã có dự án đầu tư trên địa bàn. Chủ tịch UBND huyện đã có văn bản chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn công bố, công khai quy hoạch sử dụng đất. Tuy nhiên qua theo dõi việc quản lý quy hoạch của một số xã còn chưa chặt chẽ, vẫn để người dân tự ý chuyển đổi cơ cấu cây trồng lâu năm, coi nới xây dựng công trình trên các khu đất đã có quy hoạch chuyển mục đích sử dụng. **Cá biệt có hộ tự ý xây dựng công trình, chuyển đổi trồng cây lâu năm trong phạm vi đất quy hoạch đã có dự án đầu tư cụm công nghiệp, đất khu dân cư, đất giao thông... Những hành vi trên là vi phạm pháp luật, nếu không có biện pháp tuyên truyền, ngăn chặn sẽ rất khó khăn trong công tác thu hồi, bồi thường đất sau này để triển khai thực hiện dự án.** Để trấn chỉnh tình trạng trên, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

### **1. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn**

Tiếp tục tổ chức công khai Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên đến nhân dân; Công khai các dự án đầu tư đã được phê duyệt trên địa bàn. Tuyên truyền đến người dân sử dụng đất hiệu quả, đúng mục đích đất được giao, không tự ý xây dựng công trình, không tự ý chuyển đổi cơ cấu cây trồng không đúng vùng quy hoạch, khi chưa được phép của UBND cấp xã; đồng thời thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của người dân; khi có vi phạm phải kịp thời và kiên quyết xử lý theo quy định tại Kết luận số 120-KL/TU, ngày 08/8/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra để xử lý các vi phạm trong quản lý và sử dụng đất đai.

**2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện:** Tiếp tục đăng tải nội dung Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang trên cổng thông tin điện tử của huyện; đồng thời thường xuyên tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng để người dân, các chủ sử dụng đất sử dụng đất hiệu quả, đúng mục đích được giao.

**3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm PTQĐ và QLTT, GT, XD, MT huyện**

Theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn các xã, thị trấn quản lý và thực hiện các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo theo quy định.

*(Kèm theo Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên)*

*Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện./.*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Chủ tịch và các Phó CT UBND huyện;
- Đảng ủy các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**