

Số: ..... /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày ..... tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung thực hiện dự án:  
Xây dựng CSHT cụm dân cư thôn Hội Trên, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy*

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tân Yên; số 1055/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Yên; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án : Xây dựng CSHT cụm dân cư thôn Hội Trên, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 302/TB-UBND ngày 02/11/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng CSHT cụm dân cư thôn Hội Trên, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên (bổ sung);

Căn cứ Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất bồi thường giải phóng mặt bằng dự án xây dựng CSHT cụm dân cư tại các xã: Cao Xá, Liên Chung, Ngọc Vân, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 14/12/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện về việc thẩm định hồ sơ thu hồi và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư thôn Hội Trên, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên (bổ sung);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1300/TTr-TNMT ngày 17/12/2021 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung để thực hiện dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư thôn Hội Trên, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư thôn Hội Trên, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên cụ thể như sau:

**I. Thu hồi đất: 998,2 m<sup>2</sup> tại xã Ngọc Vân, trong đó:**

- Đất nông nghiệp giao định xuất cho hộ: **998,2 m<sup>2</sup>**

**II. Vị trí thu hồi đất:** Thôn Hội Trên, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên.

**III. Phương án bồi thường, hỗ trợ.**

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **226.344.000** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi bốn nghìn đồng chẵn) bao gồm:

- Bồi thường về đất nông nghiệp: 49.910.000 đồng
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm, vật nuôi trên đất cho hộ gia đình: 8.784.160 đồng
- Hỗ trợ ổn định sản xuất, đời sống: 9.982.000 đồng
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 149.730.000 đồng
- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng: 3.500.000 đồng
- Kinh phí công tác GPMB 2%: 4.438.000 đồng (trong đó chi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là 444.000 đồng).

**Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB 226.344.000 đồng do chủ đầu tư đảm bảo.**

*(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)*

### **Điều 2.**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Ngọc Vân nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Ngọc Vân và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND xã Ngọc Vân và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**

