

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư dự án
Khu đô thị mới số 1 phía Đông Nam, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị mới số 1 phía Đông Nam, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của UBND huyện Tân Yên tại Tờ trình số 2744/TTr-UBND ngày 17/12/2021; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 986/BC-SKHĐT ngày 23/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu đô thị mới số 1 phía Đông Nam, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, với nội dung như sau:

1. Nội dung kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư dự án

a. Tên dự án: Khu đô thị mới số 1 phía Đông Nam, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên.

b. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (m1): 116.768.310.000 đồng.

c. Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m2): 46.603.690.000 đồng.

d. Tiền sử dụng đất phải nộp dự kiến: 72.649.442.000 đồng.

đ. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư:

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi trong nước.
- Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

e. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý IV/2021, Quý I/2022.

g. Loại hợp đồng dự án: Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất.

h. Thời gian thực hiện hợp đồng: 06 năm, kể từ ngày được cấp có thẩm quyền chấp thuận nhà đầu tư (trong đó hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng và hoàn thành xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật 24 tháng, hoàn thành xây thô công trình nhà ở 06 tháng).

2. Bảng theo dõi tiến độ các hoạt động trong quá trình LCNĐT: Theo Báo cáo số 986/BC-SKHĐT ngày 23/12/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. UBND huyện Tân Yên có trách nhiệm tổ chức các công việc liên quan theo đúng quy định của nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Thông tin truyền thông, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Tân Yên và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
 - + LĐVP, TKCT, TH, KTN;
 - + Lưu: VT, XD ^{Tuấn}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thế Tuấn