

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư dự án
Khu dân cư Vàng Cao Xá (thôn Vàng)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; các Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021, số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 25/2020/NĐ-CP.

Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn Nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị UBND huyện Tân Yên tại Tờ trình số 2752/TTr-UBND ngày 25/11/2021; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 827/BC-SKHĐT ngày 01/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Vàng Cao Xá (thôn Vàng), huyện Tân Yên, với nội dung sau:

1. Nội dung kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư dự án:

a. Tên dự án: Khu dân cư Vàng Cao Xá (thôn Vàng).

b. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án; chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự kiến:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (m1): 117.323.400.000 đồng;
- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m2): 36.951.807.000 đồng;
- Sơ bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp ngân sách Nhà nước: 72.750.226.000 đồng.

c. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư:

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi trong nước;
- Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn, 02 túi hồ sơ.

d. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý IV năm 2021.

đ. Loại hợp đồng: Hợp đồng dự án có sử dụng đất.

e. Thời gian thực hiện hợp đồng dự án: 07 năm, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (trong đó thời gian hoàn thành các thủ tục về đất đai và xây dựng công trình không quá 30 tháng).

2. Bảng theo dõi tiến độ các hoạt động trong quá trình LCNĐT: theo báo cáo số 827/BC-SKHĐT ngày 01/12/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. UBND huyện Tân Yên có trách nhiệm tổ chức các công việc liên quan theo đúng quy định của nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Thông tin truyền thông, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tân Yên và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT, TH, KT, TNMT;
 - + Lưu: VT, XD.Tuấn.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thế Tuấn