

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án:
Khu dân cư Bắc thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của UBND huyện Tân Yên tại Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 21/02/2022; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 122/BC-SKHĐT ngày 23/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư Bắc thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, với nội dung sau:

1. Tên dự án; mục tiêu, quy mô của dự án

- Tên dự án: Khu dân cư Bắc thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư Khu dân cư Bắc thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trên khu đất có diện tích khoảng 11,17ha theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt tại Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND huyện Tân Yên, tạo cơ sở

hình thành một khu dân cư mới đồng bộ, hiện đại, đảm bảo các yêu cầu về môi trường, cảnh quan, đáp ứng yêu cầu phát triển đất ở của thị trấn Cao Thượng nói riêng và huyện Tân Yên nói chung, góp phần đưa thị trấn Cao Thượng trở thành đô thị loại IV.

- Quy mô đầu tư dự án:

+ Đầu tư xây dựng đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi ranh giới dự án theo quy hoạch chi tiết 1/500 được UBND huyện Tân Yên phê duyệt tại Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 trên diện tích khoảng 11,17ha, bao gồm: Hệ thống giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện và chiếu sáng, thông tin liên lạc, khuôn viên cây xanh, bãi đỗ xe, trạm xử lý nước thải.

+ Công trình nhà ở: Xây thô hoàn thiện mặt tiền 38 căn nhà ở liền kề tại phân lô LK03 (8 căn), LK04 (15 căn), LK06 (15 căn) với quy mô 04 tầng, diện tích xây dựng 4.351,2 m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 13.624,2m².

2. Nhà đầu tư trúng thầu: Công ty Cổ phần Hawee Bất động sản; địa chỉ: Lô D2, Khu đấu giá quyền sử dụng đất, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội; Mã số doanh nghiệp số 0109378417 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 14/10/2020.

3. Thời gian thực hiện hợp đồng dự án: 07 năm kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (Trong đó thời gian hoàn thành các thủ tục về đất đai và xây dựng công trình là 30 tháng).

4. Loại hợp đồng: Hợp đồng dự án có sử dụng đất.

5. Địa điểm thực hiện dự án, diện tích, mục đích, thời hạn sử dụng đất:

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Liên Sơn và thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích: 11,17 ha.

- Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Thực hiện dự án khu đô thị; thời hạn sử dụng đất: Không quá 07 năm, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (Trong đó thời gian hoàn thành các thủ tục về đất đai và xây dựng công trình là 30 tháng).

6. Chi phí thực hiện dự án

- Tổng chi phí thực hiện dự án (M1, không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất): 153.553.051.000 đồng;

- Giá trị bồi thường GPMB (M2): 32.435.528.000 đồng;

- Dự kiến tiền sử dụng đất nhà đầu tư phải nộp ngân sách nhà nước: 47.425.294.000 đồng.

7. Giá trị nộp ngân sách nhà nước ngoài tiền sử dụng đất của dự án (M3): 4.100.000.000 đồng.

Điều 2. UBND huyện Tân Yên có trách nhiệm tổ chức các công việc theo đúng quy định của nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Tân Yên, Công ty Cổ phần Hawee Bất động sản và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT, TH, KTN;
 - + Lưu: VT, XD.Tuấn

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thế Tuấn