

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cao Thượng mở rộng và vùng phụ cận, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/500)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Thông báo Kết luận số 128/TB-UBND ngày 12/4/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 115/BC-SXD ngày 08/4/2021; UBND huyện Tân Yên tại Tờ trình 74/TTr-UBND ngày 07/4/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cao Thượng mở rộng và vùng phụ cận, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000), với các nội dung chính như sau:

## **1. Nội dung, lý do điều chỉnh:**

### **1.1. Vị trí 1:**

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch một phần diện tích từ đất đầu mối (ký hiệu DM1) thành quy hoạch đất thương mại - dịch vụ với diện tích khoảng 0,8ha.

- Lý do điều chỉnh: Quy hoạch đất công trình đầu mối có diện tích tương đối lớn, do đó nhằm tạo quỹ đất để hoạt động kinh doanh thương mại - dịch vụ, việc điều chỉnh quy hoạch là phù hợp.

### **1.2. Vị trí 2:**

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch một phần đất thương mại - dịch vụ (ký hiệu TMD1) với diện tích khoảng 0,8ha, đất hỗn hợp (ký hiệu HH8) với diện tích khoảng 0,74ha, đất công cộng (ký hiệu CC10) với diện tích khoảng 1,08ha và Trung tâm văn hóa - thể thao huyện (ký hiệu CXTT2) với diện tích khoảng 2,38ha, tổng diện tích khoảng 5ha thành quy hoạch đất ở.

- Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh nhằm phục vụ nhu cầu đất ở mới của địa phương, tăng hiệu quả sử dụng đất sau khi chuyển toàn bộ khu Trung tâm văn hóa - thể thao hiện trạng của huyện sang khu liên hiệp thể thao mới (Vị trí điều chỉnh số 5).

### **1.3. Vị trí 3:**

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch từ đất ở (ký hiệu OM45) với diện tích khoảng 5,9ha thành quy hoạch đất cây xanh thể thao.

- Lý do điều chỉnh: Mở rộng khu liên hiệp thể thao của huyện tại thôn Vàng, xã Cao Xá đạt tiêu chuẩn quy định.

### **1.4. Vị trí 4:**

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch một phần diện tích đất nông nghiệp (ký hiệu NN37) với diện tích khoảng 1,8ha thành quy hoạch đất công nghiệp.

- Lý do điều chỉnh: Thực hiện Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh chủ trương mở rộng đầu tư dự án “Nhà máy sản xuất hàng dệt may” của Công ty Cổ phần đầu tư Sơn Hà.

### **1.5. Vị trí 5:**

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch một phần đất nông nghiệp (giáp đất lâm nghiệp ký hiệu LN4) và đất ở tạm trên đất nông nghiệp với diện tích khoảng 1,5ha thành quy hoạch đất hạ tầng kỹ thuật và đường giao thông.

- Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh nhằm phục vụ nhu cầu thực tế về xử lý rác thải tập trung của địa phương.

### **1.6. Vị trí 6:**

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh bỏ dải phân cách (tuyến đường tránh) giữa đường chính và đường gom của mặt cắt (B-B) lòng đường từ 28m thành 30m.

- Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh mở rộng mặt đường nhằm phục vụ nhu cầu giao thông của địa phương.

**2. Các nội dung khác:** Theo Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** UBND huyện Tân Yên có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tân Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**